



Helle 3 Zimmer Neubauwohnung - Erstbezug



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Gassner Immobilien
Kontakt: Günther Gassner
Adresse
(Straße, Kirchplatz 11
Hausnummer, 6973 Höchst
PLZ):
Telefon: 05578/75202
Mobile: -
E-Mail: office@gassner-immobilien.at

Lage:

Die attraktive 3-Zimmer-Mietwohnung befindet sich in zentraler und gut angebundener Wohnlage in Höchst. Die Lage überzeugt durch ihre hervorragende Infrastruktur sowie die Nähe zu allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Nahversorger wie Supermärkte, Bäckereien und weitere Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Fahrminuten erreichbar. Das Ortszentrum von Höchst mit Banken, Gastronomiebetrieben, Ärzten, Apotheken sowie Schulen und Kinderbetreuungseinrichtungen liegt ebenfalls in kurzer Distanz.

Eine Bushaltestelle befindet sich in der näheren Umgebung und gewährleistet eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr. Die verkehrsgünstige Lage ermöglicht zudem eine gute Anbindung in Richtung Bregenz, Dornbirn sowie in die Schweiz.

Kosten:

Miete Whg u. TG € 1.100,00

Betriebskosten derzeit € 208,29

Kaution € 3.300,00

Vertragserrichtung € 360,00

Wohnung:

Die helle 3 Zimmer Neubauwohnung befindet sich im Dachgeschoss der gepflegten Wohnanlage und erstreckt sich über etwa 71,74 m² Wohnfläche.

Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohn- Essbereich mit moderner Einbauküche – das Herzstück der Wohnung. Von hier aus ist der vollständig überdachte Balkon erreichbar. Ein Badezimmer mit großer Dusche, sowie zwei Schlafzimmer und ein kleiner Abstellraum vervollständigen die Wohnung.

Anmerkung:

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum sowie zwischenzeitliche Vermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten. Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Höchst, Bundesstraße 33b		
Anzeigen ID	295729		
Wohnfläche	71.74 m ²	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Balkon	12,58 m ²	Keller	4,15 m ²
Heizung	Wärmepumpe	Verfügbar ab	sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	B kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	28
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Gesamtbelastung € 1.308,29