

Neue 2-Zimmerwohnung zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Primus Immobilien
Kontakt: Philipp Seifert
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Werdenbergerstraße 38
6700 Bludenz
Telefon: +43 5552 6275330
Mobile: +43 664 1461008
E-Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at

Auf dem nach Südosten ausgerichteten Hanggrundstück an der Kirchstraße, nur wenige Gehminuten vom Dorfzentrum Göfis entfernt, entsteht derzeit eine Kleinwohnanlage mit zehn Wohnungen. Um einen hochwertigen Außenraum zu erhalten, wird eine Tiefgarage erstellt. Sämtliche Wohneinheiten erhalten großzügige, teils überdachte und nach Südost bzw. Südwest ausgerichtete Terrassen. Neben der Aussichtslage lässt sich auch die Ausstattung in gewohnter Primus-Qualität sehen: großzügige Holz-Alu-Fenster mit Dreifach-Verglasung, Niedrigenergiehaus, Erdwärme-Heizanlage, elektrischer Sonnenschutz, Echtholzparkett, Lift, Sonnenterrassen usw.

Wir vermieten eine 2-Zimmerwohnung im erhöhtem Erdgeschoß mit großzügigem Balkon.

Die Wohnung ist wie folgt eingeteilt: Vorraum, Wohn-/Ess-/Kochbereich, Schlafzimmer sowie Bad mit WC.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Geschäfte des täglichen Bedarfs und Cafés sowie sämtliche öffentliche Verkehrsmittel.

DATEN

- 1. Wohnanlage in bester Lage von Göfis
- 2. 2-Zimmerwohnung Top 2 mit ca. 48 m² Wohnfläche im Erdgeschoß mit Terrasse
- 3. Parkettböden – Eiche
- 4. raumhohe Innentüren
- 5. elektrische Jalousien
- 6. großzügige Tiefgarage für Autos und eigener Bereich für Fahrräder und Motorräder
- 7. HWB 34 kWh/m²a
- 8. modernste Heizungsanlage (Erdwärme, Photovoltaikanlage)
- 9. beziehbar ab 01.04.2026

MONATS-MIETE INKL. TIEFGARAGENPLATZ

€ 842.- brutto

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

€ 175.- brutto

MONATLICHE GESAMTKOSTEN

€ 1.017.- brutto

NEBENKOSTEN

- 1. Kaution € 3.100,-
- 2. Vertragserrichtungskosten € 450,- + MwSt.

| | | | |
|------------------------------------|---|--------------|------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Feldkirch, Göfis, Kirchstraße 14 | | |
| Anzeigen ID | 295724 | | |
| Wohnfläche | 48 m ² | Zimmer | 2 |
| Etage | Erdgeschoss | Baujahr | 2023 |
| Objektart | Wohnung | Objekttyp | Allgemein |
| Badezimmer | 1 | Terrasse | Vorhanden |
| Keller | Vorhanden | Fahrradraum | Vorhanden |
| Heizung | Erdwärme, Zentralheizung | Verfügbar ab | April 2026 |
| Heizwärmebedarf (HWB) | 34 kwh/m ² a | | |
| Parkplatz: | (Tief-)Garage | | |

| | |
|---------------------------|---|
| Gesamtbelastung | € 1.017 |
| Gesamtmiete (inkl. MwSt.) | € 842 |
| Kaution | € 3.100 |
| Erklärung Kosten | - Kaution € 3.100,- - Vertragserrichtungskosten € 450,- + MwSt. |