

## 1Zimmer Wohnung in Bludenz mit Garage,Abstellraum und Kellerabteil



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Peter Böhi  
Adresse  
(Straße, Hofsteigstraße 84  
Hausnummer, 6971 Hard  
PLZ):  
Telefon: 06801438424  
Mobile: -  
E-Mail: peter.boehi2001.pb@gmail.com

Die Nähe zum Stadtzentrum und eine überdurchschnittliche Infrastruktur zeichnen diese 1-Zimmer-Erdgeschosswohnung in der 2018 errichteten Wohnanlage im Brunnenfeld in Bludenz aus.

Zu Fuß sind die Stadtbuslinie 2 sowie die Landbusliene 90 und der Bahnhof Bludenz-Moos in wenigen Minuten zu erreichen

Die Wohnungen sind über den Hauseingang und die Tiefgarage barrierefrei erreichbar und tragen so zu mehr Lebensqualität bei.

Der Boden im Wohn-/Schlafbereich mit Einbauküche ist mit einem Parkettboden ausgelegt, die Heizung erfolgt über eine Fußbodenheizung. Das Badezimmer wurde mit weißen Wand- und dunklen Bodenfliesen versehen und ist mit einer Dusche ausgestattet. Durch das Fenster im Badezimmer gibt es eine Belüftungsmöglichkeit ins Freie.

Der Wohnung ist ein 4,4 m<sup>2</sup> großes Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenabstellplatz zugeordnet. Auch Besucherparkplätze stehen in der Wohnanlage zur Verfügung.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Maierhof		
<b>Anzeigen ID</b>	295723		
<b>Wohnfläche</b>	38 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	1
<b>Nebenräume</b>	1	<b>Etage</b>	Erdgeschoss
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	2018
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Zimmer / WG	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Keller</b>	4,40 m <sup>2</sup>	<b>Abstellraum</b>	1,74 m <sup>2</sup>
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Verfügbar ab</b>	01.06.2026	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	26 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse</b> <b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,60 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse</b> <b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)</b>	A+		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Gesamtbelastung	€ 890
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 180
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 50
Kaution	€ 2.700