



1Zimmer Wohnung in Bludenz mit Garage,Abstellraum und Kellerabteil



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Peter Böhi
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Hofsteigstraße 84, 6971 Hard
Telefon: 06801438424
Mobile: -
E-Mail: peter.boehi2001.pb@gmail.com

Die Nähe zum Stadtzentrum und eine überdurchschnittliche Infrastruktur zeichnen diese 1-Zimmer-Erdgeschosswohnung in der 2018 errichteten Wohnanlage im Brunnenfeld in Bludenz aus.

Zu Fuß sind die Stadtbuslinie 2 sowie die Landbusliene 90 und der Bahnhof Bludenz-Moos in wenigen Minuten zu erreichen

Die Wohnungen sind über den Hauseingang und die Tiefgarage barrierefrei erreichbar und tragen so zu mehr Lebensqualität bei.

Der Boden im Wohn-/Schlafbereich mit Einbauküche ist mit einem Parkettboden ausgelegt, die Heizung erfolgt über eine Fußbodenheizung. Das Badezimmer wurde mit weißen Wand- und dunklen Bodenfliesen versehen und ist mit einer Dusche ausgestattet. Durch das Fenster im Badezimmer gibt es eine Belüftungsmöglichkeit ins Freie.

Der Wohnung ist ein 4,4 m² großes Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenabstellplatz zugeordnet. Auch Besucherparkplätze stehen in der Wohnanlage zur Verfügung.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Maierhof		
Anzeigen ID	295723		
Wohnfläche	38 m²	Zimmer	1
Nebenräume	1	Etage	Erdgeschoss
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2018
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objektyp	Zimmer / WG	Badezimmer	1
Keller	4,40 m²	Abstellraum	1,74 m²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas
Verfügbar ab	01.06.2026	Heizwärmebedarf (HWB)	26 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,60 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 890
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 180
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 50
Kaution	€ 2.700