

## Erstklassiges Baugrundstück mit traumhafter Aussicht in Satteins



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: raumwert Immobilien  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ):  
Telefon: +43552281709  
Mobile: +436644185854  
E-Mail: office@raum-wert.at

In ruhiger Wohnlage von Satteins, nur wenige Minuten vom Ortszentrum entfernt, gelangt dieses optimal geschnittene Grundstück mit sonniger Südwest-Ausrichtung zum Verkauf.

Der Blick auf die umliegende Berglandschaft sowie die unmittelbare Nähe zu Wald- und Wanderwegen zeichnen die Lage aus. Das Zentrum von Satteins ist in etwa fünf Gehminuten erreichbar. Innerhalb eines Kilometers steht Ihnen eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Kindergarten, Volksschule, Ärzten sowie Nahversorgern zur Verfügung. Eine Bushaltestelle mit mehreren Linien in Richtung Feldkirch und Bludenz ist ebenfalls fußläufig erreichbar.

Wenn Sie den Traum vom eigenen Haus in naturnaher Umgebung mit gut erreichbarer Infrastruktur verwirklichen möchten, wird Sie diese Lage überzeugen.

Die Grundstücksform ermöglicht eine unkomplizierte und zügige Planung eines Einfamilienhauses – sowohl in Massiv- als auch in Fertigbauweise. Das Grundstück ist voll erschlossen und als Bauerwartungsland gewidmet. Die behördliche Abwicklung der Umwidmung wird im Zuge der Veräußerung vom Verkäufer übernommen.

Fakten:

Grundstücksnummer: 5756

Grundstücksgröße: 525 m<sup>2</sup> lt. Grundbuch

Flächenwidmung: Erwartungsland Baufläche-Wohngebiet

Baunutzzahl: 55

Geschosszahl: 3

Das Grundstück ist voll erschlossen

Kaufpreis: 367.500,00 EUR

Nebenkosten:

Grundbuchseintragung: 1,1% (Entfall bis 30.6.2026 für die Erstellung eines Eigenheims)

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Maklerhonorar: 3,0% + 20% MwSt.

Kosten der Vertragserrichtung

Sind Sie interessiert? Gerne können wir eine unverbindliche Besichtigung vereinbaren. Im Sinne des Respekts vor fremden Eigentum wird jedoch gebeten, das Grundstück nur mit vorheriger Terminvereinbarung zu betreten.

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Satteins, Galongaweg		
<b>Anzeigen ID</b>	295721		
<b>Grundstücksgröße</b>	525 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objektyp</b>	Baugrundstück	<b>Verfügbar ab</b>	sofort

---

Kaufpreis € 367.500