

## Sehr schöne 3,5 Zimmerwohnung im Herzen von Dornbirn zu vermieten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Domig Immobilien OG
Kontakt:	Andreas Rümmele
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Moosmahdstrasse 42 6850 Dornbirn
Telefon:	00435572401023
Mobile:	00436649241580
E-Mail:	andreas.r@domig-immo.at

### Sehr schöne 3,5 Zimmerwohnung im Herzen von Dornbirn zu vermieten

Diese hochwertige Wohnung zur Miete in Dornbirn präsentiert sich in einem teilweise renovierten Zustand. Sie erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. 87 m<sup>2</sup> und verfügt über 3,5 Zimmer, darunter 2 Schlafzimmer und über einen großzügigen Wohn-/Essbereich. Die Einbauküche liegt abgetrennt direkt neben dem Essbereich. Der edle Parkettboden verleiht der Wohnung eine elegante Note. Der Wohnraum besticht durch ein gelungenes Raumkonzept.

Ein Kellerraum steht Ihnen ebenfalls zu Verfügung und bietet zusätzlichen Stauraum. Ein Tiefgaragenplatz ist zudem inkludiert.

#### Ausstattung und Highlights:

- Großzügige 3 Zimmer, abgetrennte Wohnküche
- Helle Räume, sonnige Fensterflächen
- Badezimmer mit Dusche, separates WC
- Heizung Fernwärme
- 1 Tiefgaragenplatz
- Aufzug im Gebäude
- neu verlegte und teils frisch abgeschliffene Parkettböden

#### Lage:

- Zentrumsnah in Dornbirn
- Nähe zur Inatura
- Ruhige, sonnige Wohnlage mit guter Anbindung
- Kindergarten, Volksschule, Mittelschule und Bundesgymnasium in unmittelbarer Nähe
- Freizeit und Sportmöglichkeiten in den Dornbirner Achauen vor der Haustüre

•Gute Infrastruktur ganz in der Nähe, kurze Wege für den täglichen Einkauf, beste ÖPNV Verbindungen

Diese ausgezeichnete Lage ermöglicht es ihnen, die Innenstadt von Dornbirn in nur wenigen Gehminuten zu erreichen, wo Sie eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angeboten vorfinden.

Kaltmiete Wohnung: € 1.044,00

Betriebskosten monatlich: € 340,00

Warmmiete gesamt monatlich: € 1.384,00

Kaution: 3 BMM (Bruttomonatsmieten) | Sparbuch

Energieausweis (HWB-Wert) = 50 kWh/m<sup>2</sup> a (B) | (fGEE) = B 0,99

Lage:

sonnig

im Zentrum

optimale Verkehrsanbindungen

beste Infrastruktur

Entdecken Sie diese wunderschöne und sonnige 3,5 Zimmerwohnung im Zentrum von Dornbirn, in unmittelbarer Nähe zur Inatura. Die Wohnung bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. 87 m<sup>2</sup> und ist perfekt für alle, die das urbane Leben lieben.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Jahngasse 18a		
<b>Anzeigen ID</b>	295719		
<b>Wohnfläche</b>	87 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3.5
<b>Etage</b>	2. OG	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Heizung</b>	Fernwärme, Fußbodenheizung	<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung
<b>Externe ID</b>	Domig_1655		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

---

Gesamtbelastung

€ 1.384

Provision

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten