



## Praktische 1-Zimmerwohnung zu vermieten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Primus Immobilien  
Kontakt: Philipp Seifert  
Adresse  
(Straße, Werdenbergerstraße 38  
Hausnummer, 6700 Bludenz  
PLZ):  
Telefon: +43 5552 6275330  
Mobile: +43 664 1461008  
E-Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at

Die Wohnung wurde im Jahr 2016 komplett saniert. Die praktisch eingeteilte Wohnung besteht aus einem Vorraum, Wohn/Schlafzimmer, Küche und Badezimmer. Ein schöner Balkon lädt zum Verweilen ein. Ein Kellerabteil ist ebenfalls vorhanden. Im Außenbereich befinden sich die allgemeinen Parkplätze.

In ca. 2 Gehminuten erreichen Sie die nächste Bushaltestelle. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in näherer Umgebung.

## DATEN

1. 1-Zimmerwohnung mit ca. 32 m<sup>2</sup> Wohnfläche im 2. OG
2. Balkon
3. Kellerabteil
4. Parkett- und Fliesenboden
5. Öl-Zentralheizung
6. HWB 56 kWh/m<sup>2</sup>a
7. Kabel - TV Anschluss
8. beziehbar ab sofort

## MONATS-MIETE

€ 460,- brutto

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

€ 120,- brutto

MONATLICHE GESAMTKOSTEN

€ 580.- brutto

NEBENKOSTEN

- 1. Kaution € 1.800,-
- 2. Vertragserrichtungskosten € 120,- zzgl. Mwst.

---

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Beim Kreuz 17		
Anzeigen ID	295718		
Wohnfläche	32 m²	Zimmer	1
Etage	2. OG	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	Vorhanden	Heizung	Öl, Zentralheizung
Verfügbar ab	ab sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	56 kwh/m²a

---

Gesamtbelastung	€ 580
Kaution	€ 1.800
Erklärung Kosten	Kaution € 1.800,- Vertragserrichtungskosten € 120,- zzgl. Mwst.