

Gepflegte 3-Zimmerwohnung in kleiner Wohnanlage mit nur 4 Einheiten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: B&B Immobilien GmbH
Kontakt: Nico Troy
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauerstraße 64, 6850 Dornbirn
Telefon: 00435572375252
Mobile: 00436648247126
E-Mail: nico.troy@bb-immobilien.at

In einer gepflegten, kleinen Wohnanlage mit nur vier Einheiten befindet sich diese attraktive Wohnung aus dem Baujahr 2006. Die kleine Hausgemeinschaft sorgt für ein ruhiges und angenehmes Wohnumfeld. Beheizt wird die Anlage über eine moderne Erdwärmeheizung in Kombination mit Fußbodenheizung, die für ein behagliches Raumklima sorgt. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt umweltfreundlich mittels Solarenergie und unterstreicht den nachhaltigen Charakter des Objekts.

Die 3-Zimmer-Wohnung liegt im 1. Obergeschoss und bietet eine Wohnfläche von rund 79 m². Herzstück der Wohnung ist der offen gestaltete Wohn-, Ess- und Kochbereich mit direktem Zugang zur Terrasse. Eine großzügige Fensterfront sorgt hier für viel Tageslicht und eine angenehme Wohnatmosphäre. Die Terrasse ist nach Süd-Westen ausgerichtet und lädt zu entspannten Stunden im Freien ein. Zwei gut geschnittene Schlafzimmer bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Das Badezimmer ist mit Badewanne, WC sowie einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen praktischen Abstellraum. Zwei Autoabstellplätze gehören ebenfalls zur Wohnung und runden das Angebot ab.

Die Wohnung befindet sich in guter Lage im beliebten Wohngebiet Feldkirch-Altenstadt. Spazier- und Radwege liegen in unmittelbarer Nähe und bieten einen hohen Freizeitwert. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Apotheken und Restaurants sind bequem erreichbar. Das Zentrum von Feldkirch liegt rund 3,5 km entfernt. Eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist gegeben: Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe, der Bahnhof ist etwa 800 Meter entfernt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Kaiserstraße 52		
Anzeigen ID	295715		
Wohnfläche	79 m ²	Zimmer	3
Etage	1. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2006	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	11,00 m ²
Terrasse	Vorhanden	Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	sofort	Gesamtanzahl Stellplätze	2
Heizwärmebedarf (HWB)	47.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.72 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A
Externe ID	BB-26-01113		
Parkplatz:	Freiplatz (2)		

Kaufpreis	€ 399.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 118
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 16.250
	Freiplatz
Provision	3,6% (inkl. USt)