



Top-Modern - 2 Zimmerwohnung in Lustenau, Flurstraße zu vermieten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro
Kontakt: Leonie Schönleitner
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Maria Theresienstraße 20, 6890 Lustenau
Telefon: 0043557783111
Mobile: -
E-Mail: leonie.schoenleitner@realbuerohagen.at

Neuwertige 2 Zimmerwohnung mit Tiefgaragenplatz in Lustenau!

Die gegenständliche Wohnanlage mit 6 Einheiten befindet sich in ruhiger und dennoch zentraler Lage in der Flurstraße in Lustenau. Über den vorhandenen Lift ist die top ausgestattete 2 Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss gemütlich zu erreichen.

Die 2 Zimmerwohnung hat eine Wohnfläche von ca. 62 m² und ist wie folgt aufgeteilt:

- Eingangsbereich
- Bad mit WC und Dusche
- Schlafzimmer
- Wohn-Essbereich mit Einbauküche
- Balkon

Highlights:

- Heizung: Deckenheizung und -kühlung, Wärmepumpe
- Hochwertige Einbauküche (Bora-Kochfeld, Dunstabzug mit Aktivkohlefilter, etc.)
- Raumhohe Türen und Fenster
- Echtholzparkettboden (Eiche, matt lackiert)
- Elektrische Jalousien
- Dimmbare Spots
- Teilweise Sichtbetonwände

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugehörig. Ein Tiefgaragenplatz kann für € 80,00/Monat zur Wohnung dazugemietet werden.

Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen und Nahversorger, sind in nur wenigen Minuten zu erreichen.

Miete: € 1.147,82 (inkl. Ust.)
Betriebskosten: ca. € 172,92
Miete TG-Platz: € 80,00 pro Monat (inkl. Ust)
Kaution: € 7.005,00 (5BMM)
Verfügbar ab: 01.04.2026

Heizwärmebedarf/Klasse: in Erstellung kWh/m²a /

Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:
Leonie Schönleitner (Tel. 05577/83 111-13) oder

Sonstige Auslagen:
Vertragserrichtungskosten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Flurstraße 21		
Anzeigen ID	295714		
Wohnfläche	61.6 m²	Zimmer	2
Baujahr	2023	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Luft Wärmepumpe	Verfügbar ab	November 2023
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Externe ID	REALBURO_Hagen5991
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.320,76
Netto-Kaltmiete	€ 1.043,47
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 172,94
Mehrwertsteuer	€ 104,35
Gesamtmielte (inkl. MwSt.)	€ 1.320,76
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.043,47
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 80
	Tiefgarage
Kaution	€ 7.005