

## Wohnen im Zentrum Hohenems



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Skylead Real GmbH - Wien
Kontakt:	Carmen Pfanner
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Modecenterstraße 22/C68 1030
Telefon:	+43 1 205252
Mobile:	-
E-Mail:	interested@mg.immosky.com

Die Wohnung befindet sich in einer hervorragenden Lage: Apotheke, Bahnhof, Spar-Supermarkt, Wifi für Weiterbildungszwecke und der Schlossplatz sind entspannt in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar, alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Ob ein gemütliche Wanderung hinauf zum Gsohl-Alpe oder eine Spaziergang auf den Schlossberg ? hier verbindet sich urbanes Wohnen mit hoher Lebensqualität im Grünen. Die Wohnung ist einfach der Hammer.

Der Lift bringt Sie stufenlos direkt zur Wohnung.

Der offene Wohnbereich geht fließend in die moderne, voll ausgestattete Küche über. Hochwertige Geräte und großzügiger Stauraum. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und ermöglichen den direkten Zugang zur sonnigen Terrasse. Im Schlafzimmer genießen Sie die Abendsonne und können den Sonnenuntergang in entspannter Atmosphäre erleben.

Das ursprüngliche Gebäude wurde 1960 errichtet, im Zeitraum vom 2018 bis 2020 wurde umgebaut und erweitert.

Guat glega, guat gschnitta ? perfekt zum Afanga.

Eine Besichtigung sagt mehr als tausend Worte! Ich freue mich auf Ihren Anruf.  
Carmen Pfanner | ImmoSky Vorarlberg | +43

Schulen:

Volksschule und Mittelschule liegen gleich um die Ecke und sind bequem zu Fuß erreichbar.

**Einkaufsmöglichkeiten:**

Der Eurospar befindet sich gleich ums Eck, Hofer und Lidl sind mit dem Auto in etwa 5 bis 8 Minuten erreichbar.

**Öffentlicher Verkehr:**

Die Bushaltestelle befindet sich praktisch vor der Haustüre, der Bahnhof ist in nur 7 Gehminuten bequem erreichbar.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems		
<b>Anzeigen ID</b>	295710		
<b>Wohnfläche</b>	58 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Baujahr</b>	2018
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Fußbodenheizung
<b>Verfügbar ab</b>	auf Anfrage	<b>Heizwärmeverbrauch (HWB)</b>	28 kWh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse</b> <b>Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)</b>	B	<b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)</b>	0.6 kWh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse</b> <b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)</b>		<b>Externe ID</b>	immosky_6700865

---

<b>Kaufpreis</b>	€ 349.000
<b>Betriebskosten (exkl. Mwst)</b>	€ 258
<b>Provision</b>	3% zzgl. MwSt.