

## Neubauprojekt in Bestlage von Bregenz - Apartment Top 13 für Personal & Kurzzeitwohnen



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Perfekt Immo GmbH  
Kontakt: Evelyn Burger-Zimmermann  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Kirchstraße 10  
6900 Bregenz  
Telefon: 00436645251685  
Mobile: 00436645251685  
E-Mail: eb@kmenta-immo.at

### Kmenta & Partner Immobilienmakler GmbH in Kooperation mit Perfekt Immo GmbH

Das Projekt „Apartmenthaus Schendlingen“ wird in enger Abstimmung mit der Stadt Bregenz realisiert und ging aus einem qualitätsgesicherten Architekturwettbewerb hervor. Geplant sind zwei architektonisch anspruchsvolle Gebäude mit einer gemeinsamen Tiefgarage. Insgesamt entstehen 48 durchdacht geplante Personal- und Kurzzeitapartments, die sich über sechs Obergeschosse verteilen. Im Erdgeschoss sind ein großzügiger Gemeinschaftsraum sowie ein moderner Waschsalon vorgesehen – ideal für temporäre Wohnformen.

Das Apartmenthaus wird in massiver Bauweise mit vorgehängter Metallfassade errichtet, ausgestattet mit Flachdach samt Photovoltaikmodulen, Fußbodenheizung, Luftwärmepumpe und hochwertiger Innenausstattung. Das angrenzende Gasthaus wird in Holzbauweise neu errichtet und ergänzt das Ensemble sowohl funktional als auch architektonisch.

**Geplanter Baubeginn:** Frühjahr/Sommer 2026

**Geplante Bauzeit:** ca. 2,5 Jahre

**Nutzung:** Personal- und Kurzzeitapartments mit hochwertiger Ausstattung und moderner Infrastruktur

### **Kmenta & Partner Immobilienmakler GmbH in Kooperation mit Perfekt Immo GmbH**

Das Projekt „Apartmenthaus Schendingen“ wird in enger Abstimmung mit der Stadt Bregenz realisiert und ging aus einem qualitätsgesicherten Architekturwettbewerb hervor. Geplant sind zwei architektonisch anspruchsvolle Gebäude mit einer gemeinsamen Tiefgarage. Insgesamt entstehen 48 durchdacht geplante Personal- und Kurzzeitapartments, die sich über sechs Obergeschosse verteilen. Im Erdgeschoss sind ein großzügiger Gemeinschaftsraum sowie ein moderner Waschsalon vorgesehen – ideal für temporäre Wohnformen.

Das Apartmenthaus wird in massiver Bauweise mit vorgehängter Metallfassade errichtet, ausgestattet mit Flachdach samt Photovoltaikmodulen, Fußbodenheizung, Luftwärmepumpe und hochwertiger Innenausstattung. Das angrenzende Gasthaus wird in Holzbauweise neu errichtet und ergänzt das Ensemble sowohl funktional als auch architektonisch.

**Geplanter Baubeginn:** Frühjahr/Sommer 2026

**Geplante Bauzeit:** ca. 2,5 Jahre

**Nutzung:** Personal- und Kurzzeitapartments mit hochwertiger Ausstattung und moderner Infrastruktur

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Klinik <2.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <5.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.500m

#### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <2.000m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Das Projekt entsteht an der Schendlingerstraße, auf dem Areal des ehemaligen Gasthofs Schendlingen. Eine hervorragende Infrastruktur, direkte Anbindung an den Stadtbuss sowie den ÖBB Bahnhof Schendlingen und die unmittelbare Nähe zu Nahversorgern, Gastronomie und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs zeichnen diesen Standort aus.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz		
<b>Anzeigen ID</b>	295699	<b>Zimmer</b>	1
<b>Wohnfläche</b>	17.16 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)
<b>Etage</b>	3. OG	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Baujahr</b>	2026	<b>Objektyp</b>	Allgemein
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Balkon</b>	2,00 m <sup>2</sup>
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Verfügbar ab</b>	2028
<b>Heizung</b>	Zentralheizung, Wärmepumpe, Fußbodenheizung		
<b>Externe ID</b>	justimmo_363063_6566/2414		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Kaufpreis € 131.460