



Traumhafte Maisonette in Röns: 4 Zimmer, Terrasse, Stellplatz – Ihr neues Zuhause!



Kontaktinformationen

Firma:	Breuss&Partner GmbH
Kontakt:	Johannes Breuss
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Marktstrasse 38 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 650 3243 996
Mobile:	-
E-Mail:	Office@BreussPartner.at

Traumhafte Maisonette in Röns: 4 Zimmer, Terrasse, Stellplatz – Ihr neues Zuhause!
Charmante Maisonette-Wohnung mit Terrasse in Röns

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese stilvolle 4-Zimmer-Maisonette-Wohnung in der idyllischen Gemeinde Röns vereint Wohnkomfort, durchdachte Raumaufteilung und eine ruhige Lage im Herzen Vorarlbergs. Auf ca. **104 m² Wohnfläche** erwarten Sie helle, lichtdurchflutete Räume mit hochwertiger Ausstattung aus Parkett, Laminat und Fliesen.

Die großzügige **Einbauküche** lädt zum Kochen und Genießen ein, das moderne Badezimmer bietet **Badewanne und Dusche** für maximalen Komfort. Ihre **eigene Terrasse mit Blick ins Grüne** schafft den perfekten Ort für entspannte Stunden im Freien. Ein **Stellplatz** ist ebenfalls inkludiert.

Dank guter **Busanbindung** sowie der Nähe zu **Schulen und Kindergarten** eignet sich diese Wohnung ideal für Familien, Paare oder Homeoffice-Nutzer.

Kaufpreis: € 399.000,-

Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Wohnangebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – Ihr neues Zuhause in Röns wartet auf Sie!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <6.500m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <8.000m
Universität <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <3.000m
Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Diese charmante Maisonette in 6822 Röns besticht durch ihre ideale Lage im malerischen Vorarlberg. Mit einer sonnigen Ausrichtung nach Südwesten genießen Sie lichtdurchflutete Räume und eine gemütliche Atmosphäre. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Schule und einen Kindergarten, perfekt für Familien. Zudem sind öffentliche Verkehrsmittel, wie Busverbindungen, schnell erreichbar, was die Anbindung an die Umgebung

erleichtert. Ein idealer Ort zum Wohnen und Wohlfühlen!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Röns		
Anzeigen ID	295689		
Wohnfläche	104 m ²	Zimmer	4.5
Etage	EG	Baujahr	2006
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Maisonette
Badezimmer	1	Terrasse	30,00 m ²
Heizung	Öl, Zentralheizung	Verfügbar ab	ab sofort
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Externe ID	justimmo_374128_5360/1295
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Kaufpreis € 399.000

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 260

Monatliche Kosten € 260

Erklärung Kosten Grunderwerbssteuer: 3.5%

Grundbucheintragung: 1.1%

Vertragserrichtungsgebühr: 1,2% des Kaufpreises zzgl. Ust und Barauslagen