



## Traumhafte Maisonette in Röns: 4 Zimmer, Terrasse, Stellplatz – Ihr neues Zuhause!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Breuss&Partner GmbH  
Kontakt: Johannes Breuss  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Marktstrasse 38, 6850 Dornbirn  
Telefon: +43 650 3243 996  
Mobile: -  
E-Mail: Office@BreussPartner.at

### Traumhafte Maisonette in Röns: 4 Zimmer, Terrasse, Stellplatz – Ihr neues Zuhause! Charmante Maisonette-Wohnung mit Terrasse in Röns

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese stilvolle 4-Zimmer-Maisonette-Wohnung in der idyllischen Gemeinde Röns vereint Wohnkomfort, durchdachte Raumaufteilung und eine ruhige Lage im Herzen Vorarlbergs. Auf ca. **104 m² Wohnfläche** erwarten Sie helle, lichtdurchflutete Räume mit hochwertiger Ausstattung aus Parkett, Laminat und Fliesen.

Die großzügige **Einbauküche** lädt zum Kochen und Genießen ein, das moderne Badezimmer bietet **Badewanne und Dusche** für maximalen Komfort. Ihre **eigene Terrasse mit Blick ins Grüne** schafft den perfekten Ort für entspannte Stunden im Freien. Ein **Stellplatz** ist ebenfalls inkludiert.

Dank guter **Busanbindung** sowie der Nähe zu **Schulen und Kindergarten** eignet sich diese Wohnung ideal für Familien, Paare oder Homeoffice-Nutzer.

**Kaufpreis: € 399.000,–**

Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Wohnangebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – Ihr neues Zuhause in Röns wartet auf Sie!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.500m

Apotheke <3.500m

Krankenhaus <6.500m

Klinik <9.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <8.000m

Universität <8.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <7.500m

#### **Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <3.000m

Polizei <5.000m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

#### **Lage:**

Diese charmante Maisonette in 6822 Röns besticht durch ihre ideale Lage im malerischen Vorarlberg. Mit einer sonnigen Ausrichtung nach Südwesten genießen Sie lichtdurchflutete Räume und eine gemütliche Atmosphäre. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Schule und einen Kindergarten, perfekt für Familien. Zudem sind öffentliche Verkehrsmittel, wie Busverbindungen, schnell erreichbar, was die Anbindung an die Umgebung

erleichtert. Ein idealer Ort zum Wohnen und Wohlfühlen!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Röns		
<b>Anzeigen ID</b>	295689		
<b>Wohnfläche</b>	104 m²	<b>Zimmer</b>	4.5
<b>Etage</b>	EG	<b>Baujahr</b>	2006
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Maisonette
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	30,00 m²
<b>Heizung</b>	Öl, Zentralheizung	<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1	<b>Externe ID</b>	justimmo_374128_5360/1295
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (1)		

---

Kaufpreis € 399.000

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 260

Monatliche Kosten € 260

Erklärung Kosten

Grunderwerbssteuer: 3.5%

Grundbucheintragung: 1.1%

Vertragsserrichtungsgebühr: 1,2% des Kaufpreises zzgl. Ust und Barauslagen