

***PROVISIONSFREI* 4-Zimmer Maisonette-Wohnung
im Zentrum von Hohenems**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Name: Anja Schallert
Adresse
(Straße, Franz-Michael-Felder-Straße 11
Hausnummer, 6845 Hohenems
PLZ):
Telefon: +4369910656068
Mobile: -
E-Mail: anjaschallert2607@gmail.com

In zentraler Lage von Hohenems wird diese charmante 4-Zimmer Maisonette-Wohnung provisionsfrei verkauft. Die Wohnung erstreckt sich über drei Ebenen und umfasst 82m² Wohnfläche mit einer praktischen Raumaufteilung.

Die Wohnung liegt zentral und dennoch ruhig. Alle wichtigen Einrichtungen sind fußläufig erreichbar:

1. Kindergarten & Schulen
2. Supermarkt, Bäckerei & Banken
3. Krankenhaus, Ärzte & Apotheken
4. Bahnhof & Bushaltestelle

Raumaufteilung & Ausstattung:

1. Wohnbereich mit Schwedenofen
2. Küche mit moderner und hochwertiger Einbauküche
3. 3 Schlafzimmer
4. Badezimmer
5. Separates WC
6. Wintergarten (5,23 m²)
7. Kellerabteil (11,05 m²)

8. Insektenschutzgitter

Die monatlichen Betriebskosten betragen 348,00 €.

Ein Tiefgaragenstellplatz ist im Kaufpreis inkludiert.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.

Eine Besichtigung ist jederzeit möglich!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems		
Anzeigen ID	295688	Zimmer	4
Wohnfläche	82 m ²	Baujahr	1983
Bautyp	Gebraucht	Objektart	Wohnung
Bauweise	Massiv	Badezimmer	1
Objekttyp	Maisonette	Keller	11,05 m ²
Wintergarten	Vorhanden	Verfügbar ab	Sofort
Heizung	Gas	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,28 kwh/m ² a
Heizwärmebedarf (HWB)	74 kwh/m ² a		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 395.000
Monatliche Kosten	€ 348
Erklärung Kosten	Provisionsfrei