

Zentrale Geschäftsfläche in der Innenstadt von Bludenz zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Primus Immobilien
 Kontakt: Philipp Seifert
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Werdenbergerstraße 38, 6700 Bludenz
 Telefon: +43 5552 6275330
 Mobile: +43 664 1461008
 E-Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at

In bester Innenstadtlage von Bludenz befindet sich diese attraktive Geschäftsfläche. Der Alpenstadtflair lädt zum Einkaufen und Verweilen ein. Etliche Märkte, Cafés, Restaurants und die vielen Veranstaltungen zeichnen die Innenstadt von Bludenz aus.

Die nächste Bushaltestelle sowie der Bahnhof sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Öffentliche Parkplätze sind in näherer

Umgebung vorhanden.

Die repräsentative Geschäftsfläche befindet sich im Erdgeschoß mit großem Schaufenster. Die Gesamtfläche beträgt ca. 72 m² und ist aufgeteilt in Verkaufsraum, Vorraum, Lager und WC. Vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin und starten Sie in idealer Lage mit Ihrem Business/Geschäft durch.

DATEN

1. Geschäftsfläche
2. ca. 72 m²

3. Kellerabteil
4. Öl - Zentralheizung
5. Energieausweis in Arbeit
6. beziehbar nach Rücksprache

MONATS-MIETE

€ 1.040,- zzgl. 20% Mwst.

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

€ 160,-zzgl. Mwst.

NEBENKOSTEN

1. Kaution € 4.300,-
2. Vermittlungsprovision € 1.100,- + 20% MwSt.
3. Vertragserrichtungskosten € 450,- + 20% MwSt.
4. Rechtsgeschäftsgebühr

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Mühlgasse 11

Anzeigen ID 295685

Nutzfläche 72 m² **Objektart** Gewerblich

Objekttyp Geschäftslokal **Keller** Vorhanden

Heizung Öl, Zentralheizung **Verfügbar ab** nach Rücksprache

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 1.040

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 160

Kaution € 4.300

Provision € 1.100,- + 20% MwSt.

Erklärung Kosten Kaution € 4.300,- Vermittlungsprovision € 1.100,- + 20% MwSt.

Vertragserrichtungskosten € 450,- + 20% MwSt.

Rechtsgeschäftsgebühr