



## Zentrale Geschäftsfläche in der Innenstadt von Bludenz zu vermieten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Primus Immobilien
Kontakt:	Philipp Seifert
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Werdenbergerstraße 38 6700 Bludenz
Telefon:	+43 5552 6275330
Mobile:	+43 664 1461008
E-Mail:	philipp.seifert@primusimmobilien.at

In bester Innenstadtlage von Bludenz befindet sich diese attraktive Geschäftsfläche. Der Alpenstadtfair lädt zum Einkaufen und Verweilen ein. Etliche Märkte, Cafés, Restaurants und die vielen Veranstaltungen zeichnen die Innenstadt von Bludenz aus.

Die nächste Bushaltestelle sowie der Bahnhof sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Öffentliche Parkplätze sind in näherer

Umgebung vorhanden.

Die repräsentative Geschäftsfläche befindet sich im Erdgeschoß mit großem Schaufenster. Die Gesamtfläche beträgt ca. 72 m<sup>2</sup> und ist aufgeteilt in Verkaufsraum, Vorraum, Lager und WC. Vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin und starten Sie in idealer Lage mit ihrem Business/Geschäft durch.

## DATEN

1. Geschäftsfläche
2. ca. 72 m<sup>2</sup>

- 3. Kellerabteil
- 4. Öl - Zentralheizung
- 5. Energieausweis in Arbeit
- 6. beziehbar nach Rücksprache

MONATS-MIETE

€ 1.040,- zzgl. 20% Mwst.

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

€ 160,-zzgl. Mwst.

NEBENKOSTEN

- 1. Kaution € 4.300,-
- 2. Vermittlungsprovision € 1.100,- + 20% MwSt.
- 3. Vertragserrichtungskosten € 450,- + 20% MwSt.
- 4. Rechtsgeschäftsgebühr

---

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Mühlgasse 11		
Anzeigen ID	295685		
Nutzfläche	72 m²	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Geschäftslokal	Keller	Vorhanden
Heizung	Öl, Zentralheizung	Verfügbar ab	nach Rücksprache

---

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 1.040
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 160
Kaution	€ 4.300
Provision	€ 1.100,- + 20% MwSt.
Erklärung Kosten	Kaution € 4.300,- Vermittlungsprovision € 1.100,- + 20% MwSt. Vertragserrichtungskosten € 450,- + 20% MwSt. Rechtsgeschäftsgebühr