



## Repräsentative Gewerbehalle in Dornbirn – Moderne Architektur mit hervorragender Anbindung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: NeuRaum Immobilien GmbH  
Kontakt: Luca Thaler  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Schulgasse 7, 6850 Dornbirn  
Telefon: 06769060965  
Mobile: 00436769060965  
E-Mail: thaler@neuraum-immo.at

Alles auf einen Blick

ca. 316 m<sup>2</sup> Nutzfläche

flexible Nutzung: Lager, Verpackung, Verkauf

Fußbodenheizung

moderne Architektur

Personenaufzug vorhanden

hervorragende Sichtbarkeit und Verkehrsanbindung

ausreichend Kundenparkplätze vorhanden

Miete: € 3.050,- (zzgl. 20 % Ust.)

Betriebskosten: nach Verbrauch

Nebenkostenübersicht

Vermittlungsprovision 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% Mwst.

Vertragserrichtungskosten

Finanzamtvergebührung  
Kaution 3 BMM (bar oder Bankgarantie)

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Bachmähidle 5		
<b>Anzeigen ID</b>	295680		
<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)	<b>Baujahr</b>	2015
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objekttyp</b>	Lager / Werkstatt
<b>Verfügbar ab</b>	nach Absprache	<b>Externe ID</b>	NR-041

---

Gesamt miete (exkl. MwSt.) € 3.050