

1-Zimmer Anlegerwohnung in Bregenz zu verkaufen (vermietet bis 31.08.2026)



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: bodenseeimmo hehle GmbH
Kontakt: Andreas Hölblinger
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Hörbrannerstraße 1a
6911 Lochau
Telefon: 0664 134 17 09
Mobile: 0664 134 17 09
E-Mail: andreas@bodenseeimmo.at

1-Zimmer Anlegerwohnung in Bregenz zu verkaufen (vermietet bis 31.08.2026)

Diese gemütliche 1-Zimmerwohnung profitiert von der zentralen Lage. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind zu Fuß, mit öffentlichen Verkehrsmittel oder mit dem Auto in kürzester Zeit erreichbar.

Die Wohnung besteht aus einem Vorraum, einem großzügigen Wohn/Schlafbereich mit Kochnische, einem Badezimmer mit Wanne und WC, sowie einem nach Südwesten ausgerichteten Balkon. Weiters steht der Wohnung ein Kellerabteil zur Verfügung. Parkmöglichkeiten finden Sie auf den Allgmeinparkplätzen.

Die Wohnung ist befristet bis 31.08.2026 vermietet.

Die Wohnungsmiete beträgt EUR 574,00 inkl. Umsatzsteuer zzgl. EUR 140,00 Betriebskosten. Betriebskosten sind derzeit EUR 170,00 davon sind EUR 45,00 Reparaturrücklage.

Kaufpreis: EUR 149.000,00

Nebenkosten:

Grunderwerbssteuer: 3,5% der Gegenleistung

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1%

Anwalts-/Treuhandkosten: 1,2% des Kaufpreises inkl. 20% USt zzgl. Barauslagen

Bei Fremdfinanzierungen fallen Bank-Gebühren (lt. Vertragsbestimmungen der Bank) an

Verschaffen Sie sich selbst ein Bild von diesem Objekt und melden Sie sich bei uns für einen unverbindlichen, kostenlosen Besichtigungstermin.

Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen und stützen sich auf die vom Verkäufer zur Verfügung gestellten Informationen. Flächenangaben sind ca-Angaben.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz		
Anzeigen ID	295679		
Wohnfläche	30 m ²	Zimmer	1
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	5,00 m ²
Keller	2,00 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	83.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Externe ID	Bodenseeimmo_582		

Kaufpreis € 149.000