



3-Zimmerwohnung in Lustenau mit großem Balkon und bester Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Andreas Hofer Immobilien GmbH
Kontakt: Deborah Niederscheider
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Pontenstrasse 24a, 6890 Lustenau
Telefon: 05577 93080-209
Mobile: 0043 676 843 115 209
E-Mail: d.niedertscheider@ah.at

Diese helle 3-Zimmerwohnung in Lustenau überzeugt durch eine angenehme Wohnatmosphäre und eine praktische Raumaufteilung. Zahlreiche Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen in allen Räumen ein freundliches, einladendes Ambiente. Der Wohn- und Essbereich bietet ausreichend Platz für gemütliches Wohnen und führt direkt auf den großzügigen Balkon – ein idealer Rückzugsort zum Entspannen. Zwei weitere Zimmer stehen flexibel als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice zur Verfügung.

Lage:

Die Lage punktet durch die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen sowie guten Verkehrsanbindungen, wodurch sich die Wohnung hervorragend für Paare, kleine Familien oder Berufstätige eignet.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Fischerbühel		
Anzeigen ID	295678	Zimmer	3
Wohnfläche	69.43 m²	Bautyp	Gebraucht
Anzahl Stockwerke	1	Objektart	Wohnung
Baujahr	2000	Badezimmer	1
Objekttyp	Terrassenwohnung	Fahrradraum	Vorhanden
Terrasse	10,90 m²	Verfügbar ab	Ab sofort
Heizung	Gas, Zentralheizung		

Heizwärmebedarf (HWB)	39.00 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.26 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Externe ID	Andreas_Hoferah-immo-1376		

Gesamtbelastung	€ 1.329,87
Netto-Kaltniete	€ 940,79
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 290
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.329,87
Miete (exkl. MwSt.)	€ 940,79
Erklärung Kosten	€3.990 Kauton (Bankgarantie, Überweisung)