



## 2,5-Zimmerwohnung zu vermieten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Primus Immobilien  
Kontakt: Philipp Seifert  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Werdenbergerstraße 38, 6700 Bludenz  
Telefon: +43 5552 6275330  
Mobile: +43 664 1461008  
E-Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at

Diese 2,5-Zimmerwohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in ruhiger Lage in Nenzing.

Das Wohnhaus befindet sich in angenehm ruhiger Wohnlage und dennoch zentrumsnah. Alles für den täglichen Bedarf, vom Ortskern über Einkaufsmöglichkeiten bis hin zu Schulen, Kindergarten und öffentlichen Verkehrsmitteln, ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Auch der Bahnhof liegt in fußläufiger Distanz und ist alternativ bequem mit dem Bus angebunden. Die Lage bietet somit eine ideale Kombination aus Ruhe, Nähe zur Infrastruktur und guter Erreichbarkeit.

Die Raumaufteilung ist wie folgt: Flur, Badezimmer, separates WC, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer und ein Balkon.

Ein Autoabstellplatz ist im Mietpreis enthalten. Für Lagermöglichkeiten steht ein Schopf zur Verfügung.

## DATEN

1. 2,5-Zimmerwohnung mit ca. 57 m<sup>2</sup> Wohnfläche im 1. Obergeschoß
2. schöner Balkon

- 3. Baujahr 1961
- 4. Schopf
- 5. Autoabstellplatz
- 6. Gas - Zentralheizung
- 7. HWB 88 kWh/m²a
- 8. beziehbar nach Rücksprache

MONATS-MIETE

€ 800,- brutto

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

€ 150,- brutto

MONATLICHE GESAMTKOSTEN

€ 950,- brutto

NEBENKOSTEN

- 1. Kaution € 2.900,-
- 2. Vertragserrichtungskosten € 450,- + 20% MwSt.

---

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Nenzing, Landstraße 39		
Anzeigen ID	295677		
Wohnfläche	57 m²	Zimmer	2
Nebenräume	1	Etage	1. OG
Baujahr	1961	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	Vorhanden	Heizung	Gas, Zentralheizung
Verfügbar ab	nach Rücksprache	Heizwärmebedarf (HWB)	88 kwh/m²a

---

Gesamtbelastung	€ 950
Kaution	€ 2.900
Erklärung Kosten	Kaution € 2.900,- Vertragserrichtungskosten € 450,- + 20% MwSt.