



Moderne 3-Zimmerwohnung in traumhafter Aussichtslage in Dornbirn zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: B&B Immobilien GmbH
Kontakt: Alexandra Gunz
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauerstraße 64
6850 Dornbirn
Telefon: 00435572375252
Mobile: 00436643428973
E-Mail: alexandra.gunz@bb-immobilien.at

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in Dornbirn! Diese moderne Erdgeschosswohnung, bietet modernen Wohnkomfort und ist ab dem 1. April 2026 verfügbar. Auf einer Wohnfläche von 63 m² erwarten Sie großzügige Raumaufteilungen und hochwertige Ausstattungsmerkmale.

Die Wohnung umfasst insgesamt 3 Zimmer, darunter ein großzügiges Schlafzimmer, ein Ankleidezimmer sowie ein modernes Badezimmer. Der Wohnbereich besticht durch eine offene Einbauküche, die nahtlos in den Wohnraum integriert ist und zum gemeinsamen Kochen und Verweilen einlädt. Der Bodenbelag aus edlem Parkett und stilvollen Fliesen unterstreicht die behagliche Atmosphäre.

Genießen Sie entspannte Stunden auf der Terrasse, die zusätzlichen Wohnraum im Freien bietet. Der Zugang zum Keller gewährleistet zusätzlichen Stauraum und Komfort.

Die Wohnanlage benötigt aufgrund der durchdachten Bauweise keine Zentralheizung. In den einzelnen Räumen wurden Infrarotpaneele montiert, falls die Bewohner eine höhere Raumtemperatur wünschen. Ebenso wurde im Wohnbereich ein Heizteppich unterhalb des Parkettbodens verlegt. Die Fenster sind hochmodern elektronisch gesteuert und öffnen sich einen Spalt, sobald die Raumluft einen gewissen Stickstoffgehalt aufweist. Zusätzlich wurde am Dach eine Photovoltaikanlage angebracht, um die Kosten für Strom so gering wie möglich zu halten.

Diese attraktive Wohnung in zentraler Lage von Dornbirn verbindet modernes Design mit praktischem Wohnkomfort. Zögern Sie nicht, diese Gelegenheit zu ergreifen, eine Mietimmobilie zu beziehen, die Ihren Ansprüchen gerecht wird! Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

| | | | |
|---|--|---|------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Eschbühel 4 | | |
| Anzeigen ID | 295674 | | |
| Wohnfläche | 63 m² | Zimmer | 3 |
| Etage | EG | Bautyp | Gebraucht |
| Baujahr | 2020 | Objektart | Wohnung |
| Objektyp | Allgemein | Badezimmer | 1 |
| Balkon | 10,20 m² | Terrasse | Vorhanden |
| Keller | Vorhanden | Abstellraum | Vorhanden |
| Heizung | Alternativ, Fußbodenheizung | Verfügbar ab | 01.04.2026 |
| Befristung | 60 Monate | Gesamtanzahl Stellplätze | 1 |
| Heizwärmebedarf (HWB) | 34.00 kwh/m²a | Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | B |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) | 0.76 kwh/m²a | Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE) | A |
| Externe ID | BB-26-01122 | | |

| | |
|-----------------------------|---|
| Gesamtbelastung | € 1.260 |
| Netto-Kaltniete | € 1.100 |
| Betriebskosten (exkl. Mwst) | € 160 |
| Kaution | 3 Bruttomonatsmieten inkl. BK € 3.790,00 (Bankgarantie oder Sparbuch) |