

## Große Dachgeschoßwohnung in schöner, ruhiger Lage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilientreuhand GmbH  
 Kontakt: Matthias Hagen  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): St. Anna Straße 1, 6900 Bregenz  
 Telefon: 0043557445160  
 Mobile: 00436641071250  
 E-Mail: office@hagen-tr.at

Im Obergeschoss erwarten Sie vier Schlafzimmer, ein großzügiges Wohnzimmer, eine separate Küche und ein großes Badezimmer. Zudem bietet diese Wohnung eine sonnige Dachterrasse sowie einen Balkon mit tollem Ausblick.

Das Haus befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentrumsnahen Lage. Die Zufahrt ist mit dem Auto nur von Westen her möglich; Durchfahrt nur für Fahrräder - somit kein Durchzugsverkehr!

Eine Einzelgarage ist vorhanden sowie ausreichend Außenstellplätze. Vereinbaren Sie eine Besichtigung und überzeugen Sie sich selbst von diesem tollen Wohnangebot!

Das Haus selbst ist voll unterkellert - ca. 50% des Kellers sind dieser Wohnung zugeordnet.

Gaube Dachwohnung (Flachdach) erneuert ca. 2017

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Major-Ellensohn-Straße 51		
<b>Anzeigen ID</b>	295673		
<b>Wohnfläche</b>	120.02 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	5
<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)	<b>Baujahr</b>	1993
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Dachgeschoßwohnung

<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	35,32 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Öl, Zentralheizung	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	2
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	129.00 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	D
<b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)</b>	2.02 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)</b>	D
<b>Externe ID</b>	Hagen-00404_2		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (2)		

Kaufpreis € 465.000