

Große Dachgeschosswohnung in schöner, ruhiger Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilien Treuhand GmbH
Kontakt: Matthias Hagen
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): St. Anna Straße 1, 6900 Bregenz
Telefon: 0043557445160
Mobile: 00436641071250
E-Mail: office@hagen-tr.at

Im Obergeschoss erwarten Sie vier Schlafzimmer, ein großzügiges Wohnzimmer, eine separate Küche und ein großes Badezimmer. Zudem bietet diese Wohnung eine sonnige Dachterrasse sowie einen Balkon mit tollem Ausblick.

Das Haus befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentrumsnahen Lage. Die Zufahrt ist mit dem Auto nur von Westen her möglich; Durchfahrt nur für Fahrräder - somit kein Durchzugsverkehr!

Eine Einzelgarage ist vorhanden sowie ausreichend Außenstellplätze. Vereinbaren Sie eine Besichtigung und überzeugen Sie sich selbst von diesem tollen Wohnangebot!

Das Haus selbst ist voll unterkellert - ca. 50% des Kellers sind dieser Wohnung zugeordnet.

Gaube Dachwohnung (Flachdach) erneuert ca. 2017

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Major-Ellensohn-Straße 51		
Anzeigen ID	295673		
Wohnfläche	120.02 m ²	Zimmer	5
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	1993
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschosswohnung

Badezimmer	1	Terrasse	35,32 m²
Heizung	Öl, Zentralheizung	Gesamtanzahl Stellplätze	2
Heizwärmebedarf (HWB)	129.00 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	2.02 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	D
Externe ID	Hagen-00404_2		
Parkplatz:	Freiplatz (2)		

Kaufpreis	€ 465.000
-----------	-----------