

## Sehr große Gartenwohnung in schöner, ruhiger Wohnlage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilientreuhand GmbH  
 Kontakt: Matthias Hagen  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): St. Anna Str. 6900 Bregenz  
 Telefon: 0043557445160  
 Mobile: 00436641071250  
 E-Mail: office@hagen-tr.at

Die Erdgeschosswohnung verfügt über 3 Schlafzimmer, ein gemütliches Wohnzimmer sowie eine abgetrennte Küche mit Essbereich. Zusätzlich gibt es im Flur eine weitere Sitzgelegenheit, ein separates WC sowie einen praktischen Abstellraum. Das Highlight ist die überdachte Terrasse mit direktem Zugang zum wunderschönen Garten.

Das Haus befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentrumsnahen Lage. Die Zufahrt ist mit dem Auto nur von Westen her möglich; Durchfahrt nur für Fahrräder - somit kein Durchzugsverkehr!

Das Haus ist vollunterkellert - ca. 50% hiervon sind dieser Wohnung zugeordnet.

Eine Einzelgarage ist vorhanden sowie ausreichend Außenstellplätze. Vereinbaren Sie eine Besichtigung und überzeugen Sie sich selbst von diesem tollen Wohnangebot!

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Major-Ellensohn-Straße 51		
<b>Anzeigen ID</b>	295672		
<b>Wohnfläche</b>	128.16 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)	<b>Baujahr</b>	1968
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	51,66 m <sup>2</sup>

<b>Heizung</b>	Öl	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	2	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	129.00 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	D	<b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)</b>	2.02 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)</b>	D	<b>Externe ID</b>	Hagen-00404_1
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (2)		

---

Kaufpreis € 465.000