



2-Zimmer-Dachgeschoßwohnung mit großer Terrasse im Herzen von Lustenau



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilientreuhand GmbH
 Kontakt: Matthias Hagen
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): St. Anna Straße 1, 6900 Bregenz
 Telefon: 0043557445160
 Mobile: 00436641071250
 E-Mail: office@hagen-tr.at

Diese charmante 2-Zimmer-Dachgeschoßwohnung überzeugt durch ihren besonderen Charakter und viel Potenzial. Mit etwas Liebe zum Detail und ein wenig Auffrischung, lässt sich hier ein echtes Wohlfühlzuhause schaffen. Ob als ideale Starterwohnung oder als perfekter Rückzugsort für Pendler – diese Wohnung bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Das helle Badezimmer ist mit Dusche und Fenster ausgestattet. Zur Wohnung gehören außerdem ein Tiefgaragenplatz sowie eine großzügige Sonnenterrasse, die zum Entspannen und Genießen einlädt.

Dank der zentralen Lage mitten im Herzen von Lustenau sind alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem fußläufig erreichbar.

Die Wohnung eignet sich gleichermaßen zur Eigennutzung oder auch als Investorenwohnung.

Heizung Gas, Umstellung auf Fernwärme beschlossen; siehe "sonstige Angaben"

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Pfarrweg 8

Anzeigen ID 295671

Wohnfläche 57.45 m²

Baujahr 1994

Objekttyp Dachgeschoßwohnung

Zimmer 2

Objektart Wohnung

Badezimmer 1

Terrasse	23,49 m ²	Keller	6,29 m ²
Heizung	Gas, Zentralheizung	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	67.00 kWh/m ² a	Klasse	
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.90 kWh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Externe ID	Hagen-00482	Klasse	
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Gesamtenergieeffizienz- B Faktor (Klasse fGEE)	
Kaufpreis	€ 230.000		
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 333		
Monatliche Kosten	€ 333		

Kaufpreis € 230.000
 Betriebskosten (exkl. Mwst) € 333
 Monatliche Kosten € 333