

2-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit großer Terrasse im Herzen von Lustenau



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilienreuehand GmbH
Kontakt: Matthias Hagen
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): St. Anna Straße 1, 6900 Bregenz
Telefon: 0043557445160
Mobile: 00436641071250
E-Mail: office@hagen-tr.at

Diese charmante 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung überzeugt durch ihren besonderen Charakter und viel Potenzial. Mit etwas Liebe zum Detail und ein wenig Auffrischung, lässt sich hier ein echtes Wohlfühlzuhaus schaffen. Ob als ideale Starterwohnung oder als perfekter Rückzugsort für Pendler – diese Wohnung bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Das helle Badezimmer ist mit Dusche und Fenster ausgestattet. Zur Wohnung gehören außerdem ein Tiefgaragenplatz sowie eine großzügige Sonnenterrasse, die zum Entspannen und Genießen einlädt.

Dank der zentralen Lage mitten im Herzen von Lustenau sind alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem fußläufig erreichbar.

Die Wohnung eignet sich gleichermaßen zur Eigennutzung oder auch als Investorenwohnung.

Heizung Gas, Umstellung auf Fernwärme beschlossen; siehe "sonstige Angaben"

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):

Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Pfarrweg 8

Anzeigen ID

295671

Wohnfläche

57.45 m²

Baujahr

1994

Objekttyp

Dachgeschosswohnung

Zimmer

2

Objektart

Wohnung

Badezimmer

1

Terrasse	23,49 m²	Keller	6,29 m²
Heizung	Gas, Zentralheizung	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	67.00 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.90 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz- B Faktor (Klasse fGEE)	
Externe ID	Hagen-00482		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 230.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 333
Monatliche Kosten	€ 333