

Generationenhaus in sehr guter Wohnlage



Kontaktinformationen

Firma: Hypo Immobilien & Leasing GmbH
Kontakt: Patricia Ellensohn
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Poststraße 11, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 50 414
Mobile: -
E-Mail: patricia.ellensohn@hypo-il.at

Generationenhaus in sehr guter Wohnlage

Zur Vermietung gelangt ein großzügiges Generationenhaus in sehr guter und ruhiger Wohnlage von Bregenz, direkt an der idyllischen Bregenzer Ach gelegen. Die naturnahe Umgebung in Kombination mit der guten Infrastruktur macht diese Liegenschaft zu einem besonderen Wohnangebot.

Das Haus wurde im Jahr 1968 in massiver Bauweise errichtet und laufend saniert sowie instand gehalten. Es präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ideal für mehrere Generationen unter einem Dach.

Die Wohnnutzfläche erstreckt sich über drei Geschosse. Jedes Stockwerk ist mit einer eigenen Küche sowie einem Badezimmer ausgestattet, wodurch ein hohes Maß an Flexibilität und Privatsphäre gewährleistet ist. Das Gebäude ist voll unterkellert und bietet zusätzliche Abstell- und Nutzflächen. Die Parkplatzsituation um das Gebäude wird neu gestaltet, sodass Ihnen ausreichend Parkplätze zur Verfügung stehen.

Eine Gartenfläche ist vorhanden und kann auf Wunsch genutzt werden – perfekt für Erholung im Grünen, Freizeitaktivitäten oder gemeinsames Verweilen im Freien.

Dieses Generationenhaus vereint großzügiges Wohnen, eine attraktive Lage und flexible Nutzungsmöglichkeiten in einer sehr guten Wohngegend von Bregenz. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen, gerne beraten wir Sie persönlich!

Der Mietzins versteht sich ohne Betriebskosten. Diese sind direkt nach Verbrauch an den jeweiligen Anbieter zu bezahlen.

Nebenkosten:

Kaution 3 BMM EUR 7.500,-

Vertragserrichtungskosten

| | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Bregenz, Bregenz | | |
| Anzeigen ID | 295670 | Grundstücksgröße | 760 m ² |
| Wohnfläche | 260 m ² | Baujahr | 1968 |
| Zimmer | 12 | Objekttyp | Mehrfamilienhaus |
| Objektart | Haus | Balkon | Vorhanden |
| Badezimmer | 3 | Keller | Vorhanden |
| Terrasse | Vorhanden | Verfügbar ab | nach Vereinbarung |
| Heizung | Gas, Zentralheizung | Klasse | |
| Heizwärmebedarf (HWB) | 152,00 kwh/m ² a | Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | E |
| Externe ID | TopReal_670/02217 | | |

| | |
|---------------------------|------------|
| Gesamtbelastung | € 2.481 |
| Gesamtmiete (inkl. MwSt.) | € 2.481 |
| Miete (exkl. MwSt.) | € 2.255,45 |
| Kaution | € 7.500 |