



Generationenhaus in sehr guter Wohnlage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hypo Immobilien & Leasing GmbH
Kontakt: Patricia Ellensohn
Adresse
(Straße, Poststraße 11
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: +43 50 414
Mobile: -
E-Mail: patricia.ellensohn@hypo-il.at

Generationenhaus in sehr guter Wohnlage

Zur Vermietung gelangt ein großzügiges Generationenhaus in sehr guter und ruhiger Wohnlage von Bregenz, direkt an der idyllischen Bregenzer Ach gelegen. Die naturnahe Umgebung in Kombination mit der guten Infrastruktur macht diese Liegenschaft zu einem besonderen Wohnangebot.

Das Haus wurde im Jahr 1968 in massiver Bauweise errichtet und laufend saniert sowie instand gehalten. Es präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ideal für mehrere Generationen unter einem Dach.

Die Wohnnutzfläche erstreckt sich über drei Geschosse. Jedes Stockwerk ist mit einer eigenen Küche sowie einem Badezimmer ausgestattet, wodurch ein hohes Maß an Flexibilität und Privatsphäre gewährleistet ist. Das Gebäude ist voll unterkellert und bietet zusätzliche Abstell- und Nutzflächen. Die Parkplatzsituation um das Gebäude wird neu gestaltet, sodass Ihnen ausreichend Parkplätze zur Verfügung stehen.

Eine Gartenfläche ist vorhanden und kann auf Wunsch genutzt werden – perfekt für Erholung im Grünen, Freizeitaktivitäten oder gemeinsames Verweilen im Freien.

Dieses Generationenhaus vereint großzügiges Wohnen, eine attraktive Lage und flexible Nutzungsmöglichkeiten in einer sehr guten Wohngegend von Bregenz. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen, gerne beraten wir Sie persönlich!

Der Mietzins versteht sich ohne Betriebskosten. Diese sind direkt nach Verbrauch an den jeweiligen Anbieter zu bezahlen.

Nebenkosten:
Kauti3n 3 BMM EUR 7.500,-
Vertragsserrichtungskosten

Adresse (StraÙe, Hausnummer, PLZ):		Vorarlberg Bregenz, Bregenz	
Anzeigen ID	295670		
Wohnfläcche	260 m²	GrundstücksgröÙe	760 m²
Zimmer	12	Baujahr	1968
Objektart	Haus	Objekttyp	Mehrfamilienhaus
Badezimmer	3	Balkon	Vorhanden
Terrasse	Vorhanden	Keller	Vorhanden
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Heizwärmebedarf (HWB)	152,00 kwh/m²a	Klasse	
		Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	E
Externe ID	TopReal_670/02217		

Gesamtbelastung	€ 2.481
Gesamtmiere (inkl. MwSt.)	€ 2.481
Miere (exkl. MwSt.)	€ 2.255,45
Kauti3n	€ 7.500