

Zentrumsnahe 2-Zimmerwohnung in Bregenz zu verkaufen



Kontaktinformationen

Firma: bodenseeimmo hehle GmbH
Kontakt: Andreas Hölblinger
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Hörbranzer Straße 1a
Hausnummer, 6911 Lochau
PLZ):
Telefon: 0664 134 17 09
Mobile: 0664 134 17 09
E-Mail: andreas@bodenseeimmo.at

Zentrumsnahe 2-Zimmerwohnung in Bregenz zu verkaufen

Diese kleine aber feine 2-Zimmerwohnung mit ca. 48 Quadratmeter befindet sich im 1OG eines 1997 in der Eragasse errichteten Wohnanlage. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarf sowie Ärzte, Apotheke, öffentliche Verkehrsmittel sind zu Fuß in kürzester Zeit erreichbar.

Die Wohnung verfügt über ein Wohn-Esszimmer mit Küche und raumhohen Fenstern. Das Schlafzimmer verfügt über eine Fläche von 14 Quadratmetern mit ebenfalls raumhohen Fenstern. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einem Fenster ausgestattet. Weiters sind der Wohnung ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz zugeordnet. Vor dem Haus gibt es Allgemeinparkplätze.

Die Wohnung ist derzeit um EUR 770,20 inkl. Umsatzsteuer zzgl. EUR 260,00. Betriebskosten belaufen sich auf EUR 332,14, davon sind EUR 79,80 Reparaturfond. Befristet vermietet bis 30.09.2026.

Nebenkosten:

Grunderwerbssteuer: 3,5% der Gegenleistung

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1%

Anwalts-/Treuhandkosten: 1,2% des Kaufpreises inkl. 20% USt zzgl. Barauslagen

Bei Fremdfinanzierungen fallen Bank-Gebühren (lt. Vertragsbestimmungen der Bank) an

Verschaffen Sie sich selbst ein Bild von diesem Objekt und melden Sie sich bei uns für einen unverbindlichen, kostenlosen Besichtigungstermin.

Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen und stützen sich auf die vom Verkäufer zur Verfügung gestellten Informationen. Flächenangaben sind ca-Angaben.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz		
Anzeigen ID	295669		
Wohnfläche	48 m ²	Zimmer	2
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1996
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	9,00 m ²
Keller	6,00 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	sofort
Gesamtanzahl	1	Heizwärmebedarf (HWB)	63.00 kwh/m ² a
Stellplätze			
Klasse	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.88 kwh/m ² a
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)			
Klasse			
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)		Externe ID	Bodenseeimmo_581
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis € 224.000