



## Zentrumsnahe 1,5 Zimmerwohnung in Feldkirch zu vermieten (verfügbar ab 01.04.2026)



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: bodenseeimmo hehle GmbH  
Kontakt: Andreas Hölblinger  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Hörbranzer Straße 1a, 6911 Lochau  
Telefon: 0664 134 17 09  
Mobile: 0664 134 17 09  
E-Mail: andreas@bodenseeimmo.at

Zentrumsnahe 1,5 Zimmerwohnung in Feldkirch zu vermieten (verfügbar ab 01.04.2026)

Diese kleine, aber feine 1,5 Zimmerwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss einer im Jahr 2022 fertig gestellten Neubau-Kleinwohnanlage im schönen Feldkirch.

Öffentliche Verkehrsmittel, Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Nähe. Die Wohnung besteht aus einem Wohn-Esszimmer mit Einbauküche, einem abtrennbaren Schlafbereich, Bad, Balkon, Keller und Autostellplatz.

Die Wohnungsmiete setzt sich wie folgt zusammen:

EUR 557,82 Nettomiete

EUR 55,78 Umsatzsteuer (10%)  
EUR 132,15 Betriebskosten (inkl. Umsatzsteuer)  
Gesamtbelastung monatlich: EUR 793,75  
Stellplatz monatlich EUR 48,00 (inkl. 20% USt.)

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigstermin mit uns, um sich vor Ort ein Bild zu machen.

Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen und stützen sich auf die vom Vermieter zur Verfügung gestellten Informationen. Flächenangaben sind ca.-Angaben. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
<b>Anzeigen ID</b>	295668		
<b>Wohnfläche</b>	31 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	1.5
<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)	<b>Baujahr</b>	2022
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	6,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	4,00 m <sup>2</sup>	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Erdwärme, Fußbodenheizung	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	24.00 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse</b> <b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	A	<b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)</b>	0.64 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse</b> <b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)</b>		<b>Externe ID</b>	Bodenseeimmo_580

---

Gesamtbelastung	€ 793,75
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 132,15
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 793,75
Miete (exkl. MwSt.)	€ 597,82