

Wohnen, wo Leben pulsiert – Am Garnmarkt 8, Götzis**Kontaktinformationen**

Firma: Rimo Immobilien GmbH
Kontakt: Daniel Marte
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Marktplatz 7
Hausnummer, 6800 Feldkirch
PLZ:
Telefon: +43 5522 39303 28
Mobile: -
E-Mail: info@rimo.at

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Wohlfühlfaktor

Diese gepflegte Etagenwohnung in einer 2011 erbauten Wohnanlage überzeugt durch ihre durchdachte Raumauflistung und helle Atmosphäre:

Highlights auf einen Blick:

- 2-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss
- Großzügiger, lichtdurchfluteter Wohn-Essbereich
- Ruhiges Schlafzimmer
- Bad mit Badewanne
- Überdachte Loggia – ideal zum Entspannen
- Voll ausgestattete Einbauküche
- Parkettboden in Wohn- und Schlafräumen
- Fliesen im Bad
- Personenaufzug vorhanden
- 1 Kellerabteil
- 1 Tiefgaragenstellplatz

Ideal für **Einzelpersonen oder Paare**, die modernes Wohnen in bester Lage schätzen.

Kurz gesagt: Einziehen, wohlfühlen und die Vorteile des Garnmarkts genießen.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Mitten im beliebten Garnmarkt Götzis erwartet Sie eine Lage, die urbanen Komfort und Lebensqualität perfekt verbindet. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie Supermärkte befinden sich direkt vor der Haustür. Für den täglichen Bedarf ist bestens gesorgt: Apotheke, Ärzte, Schulen, Kindergärten und Banken sind bequem fußläufig erreichbar. Auch die Freizeit kommt nicht zu kurz – ob Spaziergänge, Sportangebote oder Treffpunkte im Garnmarkt-Quartier. Die öffentliche Verkehrsanbindung ist hervorragend, Bus- und Bahnverbindungen sind schnell erreichbar und sorgen für optimale Mobilität in alle Richtungen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Götzis

Anzeigen ID	295662		
Wohnfläche	58.33 m ²	Zimmer	2
Etage	1	Baujahr	2011
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	4,30 m ²	Keller	10,00 m ²
Heizung	Fußbodenheizung, Fernwärme	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmeverbrauch (HWB)	35 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.85 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A	Externe ID	justimmo_378244_5681/641
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Gesamtbelaetzung	€ 1.109,99
Netto-Kalmtiete	€ 804,92
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 160,2
Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Erklärung Kosten	Tiegaragenstellplatz optional möglich € 125,00 inkl. BK und USt.