

## Wohnen, wo Leben pulsiert – Am Garnmarkt 8, Götzis



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Rimo Immobilien GmbH  
Kontakt: Daniel Marte  
Adresse  
(Straße, Marktplatz 7  
Hausnummer, 6800 Feldkirch  
PLZ):  
Telefon: +43 5522 39303 28  
Mobile: -  
E-Mail: info@rimo.at

## Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Wohlfühlfaktor

Diese gepflegte Etagenwohnung in einer 2011 erbauten Wohnanlage überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und helle Atmosphäre:

Highlights auf einen Blick:

- 2-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss
- Großzügiger, lichtdurchfluteter Wohn-Essbereich
- Ruhiges Schlafzimmer
- Bad mit Badewanne
- Überdachte Loggia – ideal zum Entspannen
- Voll ausgestattete Einbauküche
- Parkettboden in Wohn- und Schlafräumen
- Fliesen im Bad
- Personenaufzug vorhanden
- 1 Kellerabteil
- 1 Tiefgaragenstellplatz

Ideal für **Einzelpersonen oder Paare**, die modernes Wohnen in bester Lage schätzen.

*Kurz gesagt: Einziehen, wohlfühlen und die Vorteile des Garnmarkts genießen.*

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <4.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.000m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Mitten im beliebten Garnmarkt Götzis erwartet Sie eine Lage, die urbanen Komfort und Lebensqualität perfekt verbindet. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie Supermärkte befinden sich direkt vor der Haustüre. Für den täglichen Bedarf ist bestens gesorgt: Apotheke, Ärzte, Schulen, Kindergärten und Banken sind bequem fußläufig erreichbar. Auch die Freizeit kommt nicht zu kurz – ob Spaziergänge, Sportangebote oder Treffpunkte im Garnmarkt-Quartier. Die öffentliche Verkehrsanbindung ist hervorragend, Bus- und Bahnverbindungen sind schnell erreichbar und sorgen für optimale Mobilität in alle Richtungen.

---

**Adresse (Straße,  
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Feldkirch, Götzis

<b>Anzeigen ID</b>	295662		
<b>Wohnfläche</b>	58.33 m²	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	1	<b>Baujahr</b>	2011
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	4,30 m²	<b>Keller</b>	10,00 m²
<b>Heizung</b>	Fußbodenheizung, Fernwärme	<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	35 kwh/m²a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B	<b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)</b>	0.85 kwh/m²a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)</b>	A	<b>Externe ID</b>	justimmo_378244_5681/641
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	<b>Freiplatz (1)</b>	

---

Gesamtbelastung	€ 1.109,99
Netto-Kaltmiete	€ 804,92
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 160,2
Kaution	
	3 Bruttomonatsmieten
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Erklärung Kosten	Tiefgaragenstellplatz optional möglich € 125,00 inkl. BK und USt.