



## Schönes Büro im Competence Center RHEINTAL, gute Verkehrsanbindung & Infrastruktur



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	PRISMA Zentrum für Standort- und Regionalentwicklung GmbH
Kontakt:	Melanie Fleisch
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	CAMPUS V, Hintere Achmühlestraße 1 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 664 4628524
Mobile:	-
E-Mail:	<a href="mailto:melanie.fleisch@prisma-zentrum.com">melanie.fleisch@prisma-zentrum.com</a>

### Arbeitsraum mit Zukunft - Competence Center RHEINTAL im Millennium Park

Das Competence Center RHEINTAL ist ein moderner Büro-, Gewerbe- und Technologiestandort mit ca. 5.100 m<sup>2</sup> Nutzfläche, aufgeteilt auf zwei Gebäude und bietet den Unternehmen neben hochwertigen Büroräumlichkeiten kostenlose Besucherparkplätze, eine Tiefgarage, einen Seminarraum, Lagerräumlichkeiten, ein [Foyer](#) für Veranstaltungen, eine überbetriebliche Kinderbetreuung ([KIMI](#)), ein Restaurant mit Terrasse ([La Forchetta](#)) und ein purfitness [Fitnessstudio](#).

Die Architektur des Competence Center RHEINTAL fügt sich optimal in die angrenzende überörtliche Grünzone ein und schafft gleichzeitig – zentral im Millennium Park – belebten Raum für zukunftsorientierte Kommunikation.

Im [Amedia Hotel](#) nächtigen Gäste nicht nur direkt angrenzend, sondern die Millennium Bar | Lounge lädt sowohl tagsüber zum arbeiten, austauschen und Verweilen bei einem Kaffee als auch zum After-Work Drink ein.

### Zentrale Lage im Vorarlberger Rheintal

Die grenznahe Lage zur Schweiz und die gute Autobahnanbindung ist für Kunden und Unternehmer ein besonderer Aspekt. Zürich ist vom Millennium Park in einer Stunde, München in eineinhalb Stunden bequem

erreichbar.

Der Millennium Park RHEINTAL ist mit dem PKW von Feldkirch als auch von Bregenz/Deutschland kommend am einfachsten über die A14 Rheintalautobahn, Ausfahrt Dornbirn West, erreichbar.

Umweltfreundlich mobil erreichen Sie den Millennium Park RHEINTAL mit den VVV Linien 160, 161 und 166 bis zur Bushaltestelle Dornbirnerstraße und Sportpark oder mit dem Rheintalbus 351 aus Dornbirn und der Schweiz. Die Bushaltestellen sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Von der Bushaltestelle Gasthaus Engel erreichen Sie die Linien 184 und 185 in Richtung Hohenems und Götzis.

Das öffentliche Radwegenetz führt direkt an den Millennium Park RHEINTAL und von dort unter anderem in Richtung Dornbirn, Hohenems und Höchst.

## **Renommierte Unternehmen im Millennium Park**

Netzwerke schaffen Zukunft. Die Konzentration von renommierten High-Tech-Unternehmen im [Millennium Park](#) schafft die idealen Rahmenbedingungen für Innovation, kraftvolle Ideen und erfolgreiches unternehmerisches Wirken.

Unternehmen wie [IDENTEC SOLUTIONS](#), [S.I.E. System Industrie Electronic](#), [THIEN eDrives](#) und [ZIMM](#) stehen für modernste technologische Entwicklungen und internationale Ausrichtung. Ihre Qualität und Innovationskraft begründet ihr hervorragendes Image.

Den Standort Millennium Park von oben betrachten: [hier](#) gelangen Sie zur Drohnenaufnahme.

Weitere Informationen zum Standort Millennium Park finden Sie auf der Seite [www.prisma-zentrum.com/mp](#) und [millenniumpark.com](#). Oder folge dem Millennium Park Rheintal auf LinkedIn und sehe welche spannenden Unternehmen verortet sind und was Mitten im Rheintal passiert.

Gerne stehen wir für eine unverbindliche Besichtigung zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Alle Angaben vorbehaltlich Änderungen und Irrtümer. Abbildungen, insbesondere Renderings haben Symbolcharakter.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <75m

Apotheke <975m

Krankenhaus <5.375m

Klinik <6.100m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <25m

Universität <5.575m

Höhere Schule <3.350m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <625m

Bäckerei <1.100m

Einkaufszentrum <1.250m

**Sonstige**

Bank <950m  
Geldautomat <950m  
Post <1.300m  
Polizei <1.275m

**Verkehr**

Bus <325m  
Bahnhof <1.975m  
Autobahnanschluss <2.200m  
Flughafen <4.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Millennium Park 4		
<b>Anzeigen ID</b>	295661		
<b>Nutzfläche</b>	194.56 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Stockwerke</b>	3
<b>Etage</b>	2. OG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	2002	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Objekttyp</b>	Büro / Ordination	<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	69 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b>	
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0.92 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C
<b>Klasse</b>		<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	
<b>Externe ID</b>	justimmo_181737_7482/324		

---

Preis auf Anfrage