

## Cityhit nahe Marktplatz



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Skylead Real GmbH - Wien
Kontakt:	Dipl.-Ing. David Gabl
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Modecenterstraße 22/C68 1030
Telefon:	+43 1 205252
Mobile:	-
E-Mail:	interested@mg.immosky.com

Im Zentrum von Dornbirn gelegen genießen Sie hier die Vorteile einer fantastischen Erreichbarkeit aller Geschäfte des täglichen Bedarfs und medizinischer Einrichtungen.  
Wohnen in der pulsierenden Stadt Dornbirn.

Genießen Sie den morgendlichen Kaffee im sonnigen Wintergarten oder im Café Kaffeebohne welches nur 2 min. zu Fuß entfernt liegt. Im 2. Liftstock gelegen überzeugt dieses Zuhause mit einem praktischen Grundriss. Im Eingangsbereich befindet sich das separate GästeWC. Von der Diele gelangen sie in den offenen Wohnbereich mit angeschlossenem Wintergarten. Über den Flur gelangen Sie in den privaten Bereich mit Bad mit Wanne und WC sowie die Schlafzimmer.

Der Tiefgaragenabstellplatz kostet 35.000 Euro.

Eine Besichtigung sagt mehr als tausend Worte! Ich freue mich auf Ihren Anruf.

DI David Gabl | ImmoSky Vorarlberg |

Schulen:

Volksschule und Mittelschule Markt, Bundesgymnasium Dornbirn innerhalb von 5min. leicht zu Fuß erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten:

Das komplette Stadtzentrum von Dornbirn ist in 5min. zu Fuß erreichbar. Bis zum Marktplatz sind es nur gute 200m. Der Messepark liegt nur 9min. mit dem Fahrrad entfernt.

Öffentlicher Verkehr:

5min. zur Haltestelle Dornbirn Rathaus mit den Stadtbus und Lanbuslinien: 160, 161, 177, 180, 181, 202, 203

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
<b>Anzeigen ID</b>	295657		
<b>Wohnfläche</b>	82 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	2. OG	<b>Baujahr</b>	1989
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Verfügbar ab</b>	auf Anfrage	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	86 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1.85 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Externe ID</b>	immosky_6700340
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

---

Kaufpreis	€ 460.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 380
Provision	3% zzgl. MwSt.