



Die Innenstadt Bludenz ist in 10 Gehminuten erreichbar



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Skylead Real GmbH - Wien
Kontakt:	Carmen Pfanner
Adresse	
(Straße,	Modecenterstraße 22/C68
Hausnummer,	1030
PLZ):	
Telefon:	+43 1 205252
Mobile:	-
E-Mail:	interested@mg.immosky.com

Die Lage bietet viel Natur und Freizeit. In unmittelbarer Nähe liegen die Skigebiete Brandnertal und Silvretta Montafon und ebenso viele Wanderungen - perfekt für Sportler. Die Stadt ist in 10 Minuten zu Fuß erreichbar. Muttersberg, Bürser Schlucht und der Lünsersee ist mit dem Auto einfach zu erreichen und bietet tolle Ausflugziele.

Moderne Wohnung mit Bergblick.

Diese gut geschnittene Wohnung bietet einen großzügigen Wohnbereich mit moderner Kücheninsel und Zugang zur Loggia. Hohe Räume und große Fenster mit 3-fach-Verglasung sorgen für viel Licht und ein angenehmes Wohngefühl. Das WC ist separat, kann aber mit dem Badezimmer verbindet werden.

Raumeinteilung:
 großer Gang
 Küche mit Kochinsel
 Schlafzimmer und Kinderzimmer
 Badezimmer mit Badewanne
 separates WC
 offener Wohnraum und doch Wohnzimmer separat
 Loggia

Garagenstellplatz ist im Preis inkludiert!

Mehr Fotos können gibt es auf der Hompage sehen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte:

Schulen:

Kindergarten, Volksschule und Mittelschule sind mit dem Auto problemlos erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten:

Geschäfte in der Stadt, Apotheke, Rathaus Nr. 47, Post, Spar, Wunderla Feinkost, Reutterer Schuhe sind alle in unmittelbarer Nähe.

Öffentlicher Verkehr:

Die Bushaltestelle für den Landbus mit der Nummer 720 ist direkt an der Hauptstraße und der Bahnhof Bludenz ist nur 5 Gehminuten entfernt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz		
Anzeigen ID	295656		
Wohnfläche	71 m ²	Zimmer	3
Etage	1. OG	Baujahr	2016
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Terrasse	Vorhanden	Garten	53,00 m ²
Keller	Vorhanden	Heizung	Fußbodenheizung
Verfügbar ab	auf Anfrage	Heizwärmebedarf (HWB)	27 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.8 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- B Faktor (Klasse fGEE)		Externe ID	immosky_6700339
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 449.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 368
Provision	3% zzgl. MwSt.