

Stilvolle 3-Zimmer-Wohnung in Wolfurt



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Skylead Real GmbH - Wien
Kontakt:	Dean Jung
Adresse	
(Straße,	Modecenterstraße 22/C68
Hausnummer,	1030
PLZ):	
Telefon:	+43 1 205252
Mobile:	-
E-Mail:	interested@mg.immosky.com

Hier schlägt das Herz des Alltags ganz in Ihrer Nähe: Supermärkte, eine Apotheke, Kindergarten, Volksschule und Mittelschule ? alles bequem erreichbar und perfekt für das Familienleben. Auch eine Kirche sowie der beliebte Wochenmarkt sind fußläufig zu entdecken. Die zentrale Lage in Wolfurt sorgt für kurze Wege, beste Nahversorgung und eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ? für ein Leben voller Komfort und Geborgenheit.

Eine Wohnung, die Wohnkomfort, Ruhe und eine angenehme Atmosphäre perfekt vereint.

- + Sonnige, überdachte Terrasse ? ein wunderbarer Ort zum Entspannen, Sonne tanken und die Seele baumeln lassen
- + Sehr ruhige Lage ? ein echter Rückzugsort zum Abschalten, Wohlfühlen und Durchatmen
- + Gepflegte Umgebung ? liebevoll erhaltenes Wohnumfeld mit angenehmer Nachbarschaft
- + Großzügiges Kellerabteil ? extra Raum für Alltagshelfer, Urlaubskoffer und kleine Schätze, die das Leben begleiten
- + Separate Küche mit Fenster ? wirkt wie ein eigenes kleines Zimmer und hält Kochgerüche aus dem Wohnbereich fern
- + Helles, einladendes Kochambiente ? das natürliche Licht schafft eine freundliche Atmosphäre und macht die Küche zu einem angenehmen Arbeits- und Aufenthaltsraum

Überzeugen Sie sich selbst ? eine Besichtigung sagt mehr als tausend Worte! Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Herr Jung | ImmoSky Vorarlberg |

Schulen:

Die Volksschule Dorf sowie die Kindergärten Bütze und Dorf befinden sich in der Nähe und sind bequem zu Fuß

erreichbar ? ein großer Pluspunkt für Familien mit Kindern.

Einkaufsmöglichkeiten:

In einem Umkreis von nur 15 Gehminuten befinden sich zahlreiche wichtige Einrichtungen des täglichen Lebens ? darunter die Hofsteig Apotheke, Spar und Adeg Wolfurt, Banken sowie mehrere Arztpraxen. Alles, was Sie für Ihr Wohlbefinden benötigen, liegt somit ganz in Ihrer Nähe.

Öffentlicher Verkehr:

Die nächste Bushaltestelle befindet sich nur etwa 500 Meter entfernt und ist in wenigen Minuten bequem zu Fuß erreichbar ? ideal für alle, die Wert auf eine unkomplizierte und stressfreie Anbindung legen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Wolfurt		
Anzeigen ID	295655		
Wohnfläche	62 m ²	Zimmer	3
Etage	1. OG	Baujahr	1993
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Badezimmer	1	Terrasse	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Verfügbar ab	auf Anfrage
Heizwärmebedarf (HWB)	83 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.44 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Externe ID	immosky_6700310		

Kaufpreis	€ 299.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 333
Provision	3% zzgl. MwSt.