

Grenznahe 2 Zimmerwohnung in Gaißau



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Gassner Immobilien
Kontakt:	Günther Gassner
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Kirchplatz 11 6973 Hochst
Telefon:	05578/75202
Mobile:	-
E-Mail:	office@gassner-immobilien.at

Lage:

Die 2 Zimmer-Mietwohnung befindet sich in zentraler Lage von Gaißau. In direkter Umgebung des Objektes befinden sich die täglichen Dinge des Lebens, wie ein Lebensmittelladen, eine Bank, sowie einen Anschluss an die öffentlichen Verkehrsmittel. Zudem befindet sich das Objekt direkt an der Grenze zur Schweiz und bietet sich somit perfekt für Grenzgänger an.

Wohnung:

Die geräumige Wohnung erstreckt sich über einen großzügigen Eingangsbereich, der bereits mit Garderobenmöbel ausgestattet ist, ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine separate Küche mit einer Essecke, ein Badezimmer, sowie ein separates WC. Das großzügige Schlafzimmer ist mit einem Eckkleiderschrank ausgestattet, ebenso verfügt das Wohnzimmer über TV-Möbel. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet.

Vervollständigt wird die Wohnung durch den gemütlichen Balkon.

Kosten:

Miete € 754,00

Betriebskosten derzeit € 146,00

Kaution € 2.700,00

Vertragserrichtung € 360,00

Anmerkung:

*Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum sowie zwischenzeitliche Vermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag.*

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Gaißau, Hauptstraße 4

Anzeigen ID 295646

Wohnfläche 55.68 m²

Bautyp Gebraucht

Objektart Wohnung

Objekttyp Allgemein

Balkon 5,20 m²

Keller 4,93 m²

Verfügbar ab März 2026

Heizwärmebedarf (HWB) 44 kwh/m²a

Klasse

Heizwärmebedarf B

(Klasse HWB)

Gesamtbelastung € 900