



zur Anzeige

## Grenznahe 2 Zimmerwohnung in Gaißau



### Kontaktinformationen

Firma: Gassner Immobilien  
Kontakt: Günther Gassner  
Adresse  
(Straße, Kirchplatz 11  
Hausnummer, 6973 Hochst  
PLZ):  
Telefon: 05578/75202  
Mobile: -  
E-Mail: office@gassner-immobilien.at

### Lage:

Die 2 Zimmer-Mietwohnung befindet sich in zentraler Lage von Gaißau. In direkter Umgebung des Objektes befinden sich die täglichen Dinge des Lebens, wie ein Lebensmittelladen, eine Bank, sowie einen Anschluss an die öffentlichen Verkehrsmittel. Zudem befindet sich das Objekt direkt an der Grenze zur Schweiz und bietet sich somit perfekt für Grenzgänger an.

### Wohnung:

Die geräumige Wohnung erstreckt sich über einen großzügigen Eingangsbereich, der bereits mit Garderobenmöbel ausgestattet ist, ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine separate Küche mit einer Essecke, ein Badezimmer, sowie ein separates WC. Das großzügige Schlafzimmer ist mit einem Eckkleiderschrank ausgestattet, ebenso verfügt das Wohnzimmer über TV-Möbel. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet.

Vervollständigt wird die Wohnung durch den gemütlichen Balkon.

### Kosten:

Miete € 754,00

Betriebskosten derzeit € 146,00

Kaution € 2.700,00

Vertragserrichtung € 360,00

Anmerkung:

*Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum sowie zwischenzeitliche Vermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten. Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag.*

---

|  |   |                              |            |
|--|---|------------------------------|------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>  | Vorarlberg Bregenz, Gaißau, Hauptstraße 4 |                              |            |
| <b>Anzeigen ID</b>                         | 295646                                    | <b>Bautyp</b>                | Gebraucht  |
| <b>Wohnfläche</b>                          | 55.68 m²                                  | <b>Objekttyp</b>             | Allgemein  |
| <b>Objektart</b>                           | Wohnung                                   | <b>Keller</b>                | 4,93 m²    |
| <b>Balkon</b>                              | 5,20 m²                                   | <b>Heizwärmebedarf (HWB)</b> | 44 kwh/m²a |
| <b>Verfügbar ab</b>                        | März 2026                                 |                              |            |
| <b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b> | B   |                              |            |

---

Gesamtbelastung € 900