



## 2 Zimmerwohnung mit 57m<sup>2</sup> in Dornbirn Beckenhag, Loggia mit 22m<sup>2</sup>, Tiefgaragenplatz, Lift



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Dietmar Kohler  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Schwendebühel 13, 6850 Dornbirn  
E-Mail: dietmar.kohler@fun-produkttechnik.at

Schöne 2-Zimmerwohnung in Dornbirn Beckenhag

Das Wohn - und die Schlafzimmer sind mit einem Eiche-Parkettboden ausgestattet.

Badezimmer mit Bad und Dusche.

Weiters verfügt die Wohnung über Fußbodenheizung, elektrische Jalousien, eine 22m<sup>2</sup> Loggia.

Ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenplatz sind im Preis inkludiert.

Großer Kleiderschrank im Schlafzimmer vorhanden, ebenso eine Waschmaschine mit Trocknerfunktion.

Gesamtpreis inklusive Betriebskosten, inkl. Tiefgarage, exkl. Strom und Wasser

BK werden nach BK-Abrechnung ausgeglichen

Die Wohnung ist ab 01.03.2026 verfügbar

Keine Maklergebühren

Besichtigungen nach Terminvereinbarung

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Beckenhag

**Anzeigen ID** 295645

**Wohnfläche** 57 m<sup>2</sup>

**Zimmer**

2

<b>Etage</b>	1. OG	<b>Baujahr</b>	2012
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Loggia</b>	22,00 m²
<b>Keller</b>	6,30 m²	<b>Verfügbar ab</b>	03/2026
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	26 kwh/m²a		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Gesamtbelastung	€ 975
Kaution	€ 2.900
Erklärung Kosten	Gesamtbelastung inkl. BK, inkl. Tiefgarage, exkl. Strom und Wasser, (BK betragen € 175,-/Monat, BK werden nachträglich nach BK- Abrechnung ausgeglichen)