



Neuwertige 2-Zimmerwohnung in Seenähe zu vermieten (verfügbar nach Absprache)



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: bodenseeimmo hehle GmbH
Kontakt: Andreas Hölblinger
Adresse
(Straße, Hörbranner Straße 1a
Hausnummer, 6911 Lochau
PLZ):
Telefon: 0664 134 17 09
Mobile: 0664 134 17 09
E-Mail: andreas@bodenseeimmo.at

Neuwertige 2-Zimmerwohnung in Seenähe zu vermieten (verfügbar nach Absprache)

Diese schöne 2-Zimmerwohnung liegt in der Hörbrannerstraße 3, zwei Gehminuten vom Bodensee entfernt. Der Bahnhof Lochau, Bus und Bahn sind ebenso in kürzester Zeit erreichbar. Die Autobahnauffahrt Hörbranz ist in fünf Minuten mit dem Auto erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke und Ärzte sind in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnung verfügt über ein großzügiges Wohn-Esszimmer mit Einbauküche, 1 Schlafzimmer, Bad, Abstellraum, Balkon, Keller und einen Tiefgaragenstellplatz.

Die Miete setzt sich wie folgt zusammen:

Nettomiete EUR 950,00
Betriebskosten brutto EUR 240,00

Gesamtbelastung EUR 1.190,00

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit uns, um sich vor Ort ein Bild zu machen.

Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen und stützen sich auf die vom Vermieter zur Verfügung gestellten Informationen. Flächenangaben sind ca.-Angaben. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lochau		
Anzeigen ID	295643		
Wohnfläche	61 m²	Zimmer	2
Etage	4. OG	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2016	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschosswohnung	Badezimmer	1
Balkon	8,00 m²	Keller	6,00 m²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	nach Absprache	Heizwärmebedarf (HWB)	24.00 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.81 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A	Externe ID	Bodenseeimmo_579

Gesamtbelastung	€ 1.190
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 240
Gesamtmieta (inkl. MwSt.)	€ 1.190
Miete (exkl. MwSt.)	€ 950