

## Exklusives Penthouse mit 4 Zimmer und 280m<sup>2</sup> wunderschöner Terrasse in Feldkirch-Tisis



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Domig Immobilien OG  
Kontakt: Andreas H. Kathan  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Moosmahdstrasse 42, 6850 Dornbirn  
Telefon: 00435572401023  
Mobile: 004366475052951  
E-Mail: andreas.k@domig-immo.eu

Exklusives Penthouse mit 4 Zimmer und 280m<sup>2</sup> wunderschöner Terrasse in Feldkirch-Tisis

Die Wohnung besticht nicht nur mit dem modernen Holzkamin für ein wärmendes Gefühl. Auch die lichtdurchfluteten Fensterfronten mit unverbaubarer Aus- und Weitsicht auf die Schweizer Berge und Grünlandschaften sorgen für eine traumhafte Wohnatmosphäre.

Die in einer Sackgasse gelegene Wohnung, nahe dem LKH und der Liechtensteiner Grenze, hat eine hochwertige Ausführung. Die Wohnung verfügt über 3 Schlafzimmer und einen stilvollen Wohn-Ess-Bereich. Freier Sichtbeton in Bad und Küche, in Kombination mit dem Echtholzparkett in Eiche, vermitteln eine stilsichere Innengestaltung. Die raumhohen Vollholztüren integrieren sich bestens in die 2,70m Raumhöhe.

Die ca. 129m<sup>2</sup> große Penthouse-Wohnung mit begrünter Fläche und einer ca. 280m<sup>2</sup> Terrasse liegt im zweiten Stock einer kleinen Wohnanlage mit nur 8 Wohneinheiten.

Zwei Tiefgaragenplätze können für jeweils € 25.000.- erworben werden.

Energieausweis (HWB-Wert) = 38 kWh/m<sup>2</sup>a (B) | (fGEE) = A++ 0,48

Lage:

ruhig

sonnig

gute Infrastruktur

in einer Sackgasse gelegen

Die ca. 129m<sup>2</sup> große Penthouse-Wohnung mit begrünter Fläche und einer ca. 280m<sup>2</sup> Terrasse liegt im zweiten Stock einer kleinen Wohnanlage mit nur 8 Wohneinheiten.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Dorfstraße 43		
<b>Anzeigen ID</b>	295635		
<b>Wohnfläche</b>	128.96 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Etage</b>	2. OG	<b>Baujahr</b>	2018
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Penthousewohnung
<b>Terrasse</b>	280,76 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	4,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Gas, Fußbodenheizung, Ofen/Kamin	<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung
<b>Externe ID</b>	Domig_1668		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

---

Kaufpreis	€ 1.045.000
Provision	3,5% Grunderwerbssteuer
	1,1% Grundbucheintragung
	1,2% Vertragskosten
	3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.