



Exklusives Penthouse mit 4 Zimmer und 280m² wunderschöner Terrasse in Feldkirch-Tisis



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Domig Immobilien OG
Kontakt: Andreas H. Kathan
Adresse
(Straße, Moosmahdstrasse 42
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: 00435572401023
Mobile: 004366475052951
E-Mail: andreas.k@domig-immo.eu

Exklusives Penthouse mit 4 Zimmer und 280m² wunderschöner Terrasse in Feldkirch-Tisis

Die Wohnung besticht nicht nur mit dem modernen Holzkamin für ein wärmendes Gefühl. Auch die lichtdurchfluteten Fensterfronten mit unverbaubarer Aus- und Weitsicht auf die Schweizer Berge und Grünlandschaften sorgen für eine traumhafte Wohnatmosphäre.

Die in einer Sackgasse gelegene Wohnung, nahe dem LKH und der Liechtensteiner Grenze, hat eine hochwertige Ausführung. Die Wohnung verfügt über 3 Schlafzimmer und einen stilvollen Wohn-Ess-Bereich. Freier Sichtbeton in Bad und Küche, in Kombination mit dem Echtholzparkett in Eiche, vermitteln eine stilsichere Innengestaltung. Die raumhohen Vollholztüren integrieren sich bestens in die 2,70m Raumhöhe.

Die ca. 129m² große Penthouse-Wohnung mit begrünter Fläche und einer ca. 280m² Terrasse liegt im zweiten Stock einer kleinen Wohnanlage mit nur 8 Wohneinheiten.

Zwei Tiefgaragenplätze können für jeweils € 25.000.- erworben werden.

Energieausweis (HWB-Wert) = 38 kWh/m²a (B) | (fGEE) = A++ 0,48

Lage:

ruhig

sonnig

gute Infrastruktur

in einer Sackgasse gelegen

Die ca. 129m² große Penthouse-Wohnung mit begrünter Fläche und einer ca. 280m² Terrasse liegt im zweiten Stock einer kleinen Wohnanlage mit nur 8 Wohneinheiten.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Dorfstraße 43		
Anzeigen ID	295635		
Wohnfläche	128.96 m²	Zimmer	4
Etage	2. OG	Baujahr	2018
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Penthousewohnung
Terrasse	280,76 m²	Keller	4,00 m²
Heizung	Gas, Fußbodenheizung, Ofen/Kamin	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Externe ID	Domig_1668		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 1.045.000
Provision	3,5% Grunderwerbssteuer
	1,1% Grundbucheintragung
	1,2% Vertragskosten
	3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.