

## Lager Top D2 (Top 005)



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Rhomberg Bau GmbH  
 Kontakt: Michael Haugg  
 Adresse  
 (Straße, Hausnummer, PLZ): Mariahilfstraße 29  
 6900 Bregenz  
 Telefon: +43 5574 403-3182  
 Mobile: -  
 E-Mail: michael.haugg@rhomberg.com

Rhomberg's Fabrik ist Österreichs drittgrößter Wirtschaftspark und liegt zentrumsnah in der Nähe der Stadtstraße (B190), der Dornbirner Hauptverkehrsader. Das Areal ist bequem mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln sowohl vom Stadtzentrum als auch überregional erreichbar. Zirka 90 Unternehmen mit rund 1.000 Mitarbeitern nutzen die etwas 48.000 m<sup>2</sup> Gewerbegebäuden auf dem Gelände der ehemaligen Textilfabrik.

Ein Unternehmen stellt individuelle Ansprüche an seine Umgebung. Daher findet jeder Mieter im Wirtschaftspark „Rhomberg's Fabrik“ sein ganz persönliches Umfeld. Gleichzeitig bekommen die Konsumenten ein breit gefächertes Branchen-Angebot auf komprimiertem Raum.

Die nahezu vollständige Auslastung und langjährige, zufriedene Mieter bestätigten das hervorragende Betriebsumfeld. Moderne Infrastruktur, individuelle gestaltete Mietobjekte und ein gutes Umfeld für Businesstermine – im Seminarzentrum oder im Gasthaus „Färber's“ – zeichnen den Standort aus und geben der konsequenten Umsetzung des Konzeptes recht.

Die unbeheizte Lagerfläche mit ca. 53 m<sup>2</sup> befindet sich im Kellergeschoss vom Haus F und ist über eine ca. 2,7 m breite Abfahrtsrampe erreichbar. Vermietung nur an gewerbliche Mieter (keine Vermietung an Privatpersonen möglich) und nur als Lager (keine Werkstatt o.ä.). Der Gebäudeeingang ist mittels elektrischem Sektionaltor mit Chip-Zugang gesichert und die einzelnen Lagerflächen mit einer Raumhöhe von ca. 2,5 – 2,8 m sind mittels Chip versperrbar. Es sind 2 Luftentfeuchtungsgeräte im Keller montiert. Wir empfehlen die Einlagerung von unempfindlichen Gegenständen. Kostenlose Kundenparkplätze sind im Areal vorhanden.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Färbergasse 15		
<b>Anzeigen ID</b>	295626		
<b>Nutzfläche</b>	53 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	1
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Objekttyp</b>	Lager / Werkstatt	<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	280.2 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b>	
		<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	G
<b>Externe ID</b>	rbgiw__1858C5ED-AC94- EB11-B1AC- 000D3ADA5694		

---

Preis auf Anfrage
Erklärung Kosten
PROVISIONSFREI FÜR MIETER
KEINE Vertragserrichtungskosten
3 BMM Kaution in Form einer Bankgarantie
Vergebührungsamt beim Finanzamt