

## 3 Zimmer Wohnung in Tosters



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien  
 Kontakt: Dean Jung  
 Adresse  
 (Straße, Hausnummer, PLZ): Modecenterstraße 22/C68  
 Hausnummer, 1030  
 PLZ:  
 Telefon: +43 1 205252  
 Mobile: -  
 E-Mail: interested@mg.immosky.com

Tosters wird östlich vom Blasenberg, westlich vom Schellenberg eingeraumt und öffnet sich in südlicher Richtung gegen Liechtenstein. Nach Norden bildet die Ill die Grenze zu Gisingen. Die untere Illschlucht mit der Vereinigungsbrücke im Nordosten wird vom Veitskapf auf der einen und dem Margarethenkapf auf der anderen Seite eingegrenzt. (Quelle Wikipedia)

Highlights der Wohnung:

- + 2019 frisch renoviert ? modern und gepflegt
- + 2025 neue Küche und neuer Boiler ? sofort einziehen, ohne Sorgen
- + Zusätzliche Heizmöglichkeit mit Holzofen ? für gemütliche Wohlfühlmomente
- + Sehr ruhige Lage, dennoch zentral gelegen
- + Hervorragende Infrastruktur ? alles für den Alltag direkt vor der Tür
- + Grenznähe zu Liechtenstein ? ideal für Pendler
- + Ca. 9 m<sup>2</sup> Keller ? zusätzlicher Stauraum
- + Separater Schopf mit 7,5 m<sup>2</sup> ? perfekt für Hobby oder Lager
- + Genügend Allgemeinparkplätze ? stressfreies Parken

Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit!

Eine Besichtigung sagt mehr als 100 Bilder ? erleben Sie selbst das besondere Wohngefühl dieser Wohnung.

Herr Jung | ImmoSky Vorarlberg | .

Schulen:

Die Kleinkindbetreuung ist in ca. 5 Gehminuten, der Kindergarten in ca. 2 Minuten und die Volksschule in ca. 9

Minuten erreichbar.

So bleiben Wege kurz, der Alltag entspannt und mehr Zeit für das Wesentliche.

Eine Lage, die Familien Sicherheit schenkt und Müttern täglich ein gutes Gefühl gibt.

Einkaufsmöglichkeiten:

Sutterlüty und SPAR sind in nur wenigen Schritten erreichbar ? ideal für den täglichen Bedarf. Die nahegelegene Altstadt von Feldkirch verführt mit stilvollen Geschäften, gehobener Gastronomie und einem einzigartigen historischen Flair, das zum Verweilen einlädt.

Öffentlicher Verkehr:

Die nahegelegene Bushaltestelle sorgt für eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung ? flexibel und komfortabel in alle Richtungen.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
<b>Anzeigen ID</b>	295622		
<b>Wohnfläche</b>	52 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Baujahr</b>	1957
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Zentralheizung	<b>Verfügbar ab</b>	auf Anfrage
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	58 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1.09 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Externe ID</b>	immosky_6699563		

**Kaufpreis** € 239.000

**Betriebskosten (exkl. Mwst)** € 184

**Provision** 3 zzgl. MwSt.