



## Voll vermietetes Mehrfamilienhaus mit guter Rendite zu verkaufen



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: CUORE Immobilien GmbH  
Kontakt: CUORE Immobilien GmbH  
Adresse  
(Straße, Bundesstraße 101  
Hausnummer, 6923 Lauterach  
PLZ):  
Telefon: 0043 (0) 5574 / 669 49  
Mobile: 0043 (0) 664 / 88109247  
E-Mail: office@cuore.at

Voll vermietetes Mehrfamilienhaus mit guter Rendite zu verkaufen

In Götzis, gelegen in der Sonnenstrasse, bieten wir dieses voll vermietete Mehrfamilienhaus in schöner sonniger Lage zum Verkauf angeboten.

### ECKDATEN

Grundstücksfläche lt. Grundbuch: 637 m<sup>2</sup>

Wohnfläche gesamt verteilt auf EG + OG+ DG: 280 m<sup>2</sup> plus Keller ca. 70 m<sup>2</sup>

Die einzelnen Wohnungen sind auf 3 Jahre vermietet. Teilweise wohnen die Mieter bereits mehrere Jahre im Wohnhaus.

Wohnfläche im EG: ca. 90 qm

Wohnfläche im OG ca. 90 qm

Wohnfläche im DG ca. 80 qm

Gartenwohnung ca. 21 qm

Das Wohnhaus kann jederzeit wieder als 2 bzw. 3 Familienhaus bewohnt werden und bietet ausreichend Platz für mehrere Generationen.

**Lassen Sie sich inspirieren und verschaffen Sie sich bei einem persönlichen Besichtigungstermin einen Einblick über diese Liegenschaft!**

**CUORE** - Unser Herz schlägt für Immobilien und ganz besonders für unsere Kunden. \*\*\*Unsere unabhängigen Finanzierungsexperten können Ihnen, für Ihre Bedürfnisse maßgeschneiderte, Finanzierungsmodelle anbieten. Wir beraten Sie gerne.\*\*\*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.000m  
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m  
Kindergarten <500m  
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <500m  
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> Vorarlberg Feldkirch, Götzis			
<b>Anzeigen ID</b>	295617		
<b>Wohnfläche</b>	280 m²	<b>Grundstücksgröße</b>	637 m²
<b>Zimmer</b>	10	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	1961	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objekttyp</b>	Mehrfamilienhaus
<b>Badezimmer</b>	3	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Terrasse</b>	Vorhanden	<b>Garten</b>	461,00 m²
<b>Keller</b>	72,00 m²	<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung
<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	3
<b>Externe ID</b>	justimmo_369977_590		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (3)	

Preis auf Anfrage  
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 800