

Geräumige 3-Zimmer-Wohnung zum Kauf!



Kontaktinformationen

Firma: CUORE Immobilien GmbH
Kontakt: Violetta Pauritsch
Adresse
(Straße, Bundesstraße 101
Hausnummer, 6923 Lauterach
PLZ):
Telefon: 0557466949
Mobile: 0680 23 55 625
E-Mail: violetta.pauritsch@cuore.at

Geräumige 3-Zimmer-Wohnung zum Kauf!

Die frisch renovierte und gut eingeteilte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß des Wohnhauses in Feldkirch-Altenstadt.

Die Wohnung ist mit einem Bad mit Dusche und WC, 2 Schlafzimmern, einem Wohn-Essbereich, einem Abstellraum sowie einem Kellerabteil ausgestattet. Ebenso steht der Wohnung ein Autoabstellplatz zur Verfügung. Der offene Grundriss bietet viele verschiedene Einrichtungsmöglichkeiten.

Auf dem kleinen Balkon mit schönem Bergblick lässt sich der Feierabend gemütlich ausklingen.

Große Abstellräume für Fahrräder, ein Kellerabteil stehen den Bewohnern zur Verfügung.

Das Stadtzentrum der schönen Feldkircher Altstadt befindet sich in nächster Nähe.

Öffentliche Verkehrsmittel, Nahversorgung sowie Naherholungsgebiete (Wandergebiete, Radwege, Wallfahrtsweg,...) befinden sich in naher Umgebung und sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Die Wohnung ist aktuell noch vermietet!

Die Miete inkl. Betriebskosten von EUR 314,- beläuft sich aktuell auf EUR 1.352,-.

Lassen Sie sich inspirieren und verschaffen Sie sich bei einem persönlichen Besichtigstermin einen Einblick in diese gemütliche Wohnung!

CUORE - Unser Herz schlägt für Immobilien und ganz besonders für unsere Kunden. ***Unsere unabhängigen Finanzierungsexperten können Ihnen, für Ihre Bedürfnisse maßgeschneiderte, Finanzierungsmodelle anbieten. Wir beraten Sie gerne.***

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <500m
Universität <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
Anzeigen ID	295612	Zimmer	3
Wohnfläche	78.49 m ²	Baujahr	1992
Etage	1. OG	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Objektart	Wohnung	Balkon	Vorhanden
Badezimmer	1	Keller	6,55 m ²
Terrasse	2,59 m ²	Heizung	Gas, Zentralheizung
Fahrradraum	Vorhanden	Heizwärmebedarf (HWB)	87 kwh/m ² a
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Externe ID	justimmo_369977_595
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Parkplatz:	Freiplatz (1)

	Preis auf Anfrage
Heizkosten (exkl. MwSt.)	€ 110,83
Sonstige Kosten (exkl. MwSt.)	€ 71,75
Einmalkosten	€ 71,75
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.