

Widum 32 - Wohnen in ruhiger Zentrumslage von Lustenau



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Rimo Immobilien GmbH
 Kontakt: Maximilian Kaufmann
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Marktplatz 7, 6800 Feldkirch
 Telefon: +43 5572 53 53 6 26
 Mobile: -
 E-Mail: info@rimo.at

Nur wenige Gehminuten vom Ortskern entfernt, entsteht in herrlich ruhiger Lage eine attraktive Kleinwohnanlage. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in Kürze erreichbar. Gleichzeitig entspannen Sie auf Ihrer Terrasse oder in Ihrem Privatgarten mit viel Grün, frischer Luft und ohne Verkehrslärm.

Sie erreichen das Gemeindezentrum, den Blauen Platz, Restaurants, Lebensmittelgeschäft, Bäckerei, Café, Banken, Post, Ärztezentrum, Apotheke, Friseur und die Pfarrkirche auf kurzem Wege. Spielgruppe, Kindergarten und Volksschule liegen in der Nähe und können fußläufig erreicht werden. Die Bushaltestellen in Richtung Bregenz und Dornbirn sowie in die Schweiz befinden sich ebenfalls in Gehweite. Mit dem Auto gelangen Sie in nur wenigen Minuten in die Schweiz, an den Bodensee oder nach Dornbirn. Auch der Autobahnvollanschluss Dornbirn-West ist zügig erreicht.

Profitieren Sie von den Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten in der Umgebung. Direkt vom neuen Zuhause aus bieten sich ausgiebige Spaziergänge oder Radtouren am Rheindamm an. Sportbegeisterte erreichen das Reichshofstadium in nur 10 Gehminuten.

Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses besondere Projekt vorzustellen. Vereinbaren Sie jetzt ein persönliches Gespräch und lassen Sie uns gemeinsam Ihr neues Zuhause gestalten.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <7.000m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Widum 32 in Lustenau zeichnet sich durch die hervorragende Infrastruktur aus. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Restaurants und Freizeiteinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Sowohl das Ortszentrum als auch Naherholungsgebiete sind bequem erreichbar. Zudem ist die Lage für Pendler in die Schweiz bestens geeignet.

| | | | |
|---|-------------------------------|------------------|------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Dornbirn, Lustenau | | |
| Anzeigen ID | 295609 | | |
| Wohnfläche | 85 m ² | Zimmer | 4 |
| Etage | EG | Bautyp | Neubau/Erstbezug |
| Baujahr | 2026 | Bauweise | Massiv |
| Objektart | Wohnung | Objekttyp | Gartenwohnung |

| | | | |
|---|-----------------------|---|----------------------------------|
| Badezimmer | 1 | Terrasse | 24,20 m ² |
| Garten | 184,50 m ² | Keller | 6,20 m ² |
| Fahrradraum | Vorhanden | Heizung | Fußbodenheizung, Luft Wärmepumpe |
| Verfügbar ab | Ende 2027 | Heizwärmeverbrauch (HWB) | 30.62 kWh/m ² a |
| Klasse Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB) | B | Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) | 0.65 kWh/m ² a |
| Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE) | A+ | Externe ID | justimmo_378244_5681/623 |
| Parkplatz: | (Tief-)Garage | | |

| | |
|------------------|--|
| Kaufpreis | € 673.500 |
| Erklärung Kosten | Tiefgaragenparkplätze € 28.200,- pro Stellplatz. |