

## Einfamilienhaus in Bludenz zu verkaufen



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH  
Kontakt: Reinhard Divis  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz  
Telefon: +435574405310  
Mobile: -  
E-Mail: reinhard.divis@raiba.at

### Einfamilienhaus in Bludenz

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses 1964 errichtetes Einfamilienhaus bietet Ihnen und Ihrer Familie eine solide Grundlage auf einem großzügigen Grundstück von über 780 m<sup>2</sup>. Die zentrale Lage in Bludenz ermöglicht Ihnen ein komfortables Leben mit viel Raum für persönliche Entfaltung.

Das Wohnhaus verfügt über ca. 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche und bietet eine funktionale Raumaufteilung, die ideal für das Familienleben geeignet ist. Der rund 65 m<sup>2</sup> Keller eröffnet Ihnen vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, sei es als Werkstatt, Lager oder Hobbyraum.

Die Raumauflistung des Hauses gestaltet sich wie folgt:

- Erdgeschoss: Gang, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Abstellraum, Badezimmer, Kinderzimmer
- Obergeschoss: Gang, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer, WC

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

## **Nebenkosten:**

3,5% Grunderwerbsteuer

## 1,1% Grundbucheintragungsgebühr

## Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

## **Adresse (Straße,**

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bludenz, Bludenz

Anzeigen ID	295596		
Wohnfläche	119 m <sup>2</sup>	Grundstücksgröße	782 m <sup>2</sup>
Zimmer	5	Etagen	EG
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1964
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Badezimmer	2	Balkon	Vorhanden
Terrasse	Vorhanden	Keller	64,00 m <sup>2</sup>
Heizung	Gas, Holz, Zentralheizung	Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Externe ID	52851_0020001390		

Kaufpreis € 469.000