



## Herrliches, sonniges Grundstück in Toplage in Altach!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: IMMOAKTIV  
Kontakt: Sabine Kreutz-Domes  
Adresse  
(Straße, Im Torkel 4  
Hausnummer, 6841 Mader  
PLZ):  
Telefon: 0664-178 63 76  
Mobile: +43 664 1786376  
E-Mail: office@immoaktiv.at

---

Sonniges, ruhiges Grundstück in Altach!

Ruhig und sonnig in einer Sackgasse befindet sich dieses sehr schöne Grundstück mit Blick auf die Berge.

Vom bestehenden Grundstück im Ausmaß von 1664 m<sup>2</sup> werden im vorderen Bereich vom Einfamilienhaus Goststraße 24 ca. 511 m<sup>2</sup> verkauft. Das Grundstück befindet sich in Top-Lage. Die Erledigungen des täglichen Bedarfs können bequem zu Fuß oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln getätigt werden.

Das Zentrum von Altach mit Kindergarten, Volksschule, Mittelschule sowie Nahversorger ist in wenigen Minuten erreichbar. Die Buslinien fahren durch den Ort Altach, die Haltestelle befindet sich direkt in der Nähe vom Grundstück.

Die Zufahrt zum Grundstück erfolgt über eine Sackgasse, die Anschlüsse für Wasser, Kanal, Strom, befinden sich direkt beim Grundstück.

Gemäß Auszug aus der Verordnung der Gemeinde Altach:

Die HGZ beträgt 2,5. Die BNZ beträgt 50.

Der Kaufpreis:

Das Grundstück wird zum Kaufpreis von € 800,00/m<sup>2</sup> angeboten.

Bei dem angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen kann.

Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann er, abhängig von der jeweiligen Nachfrage, entweder unter, auf oder auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt zeitnah ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des Anbots.

Für die Grundteilung inklusive Vermessung fallen zusätzliche Kosten in Höhe von € 2.400,00 sowie für die Pilotierung ca. € 24.000,00 an.

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers.

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Des weiteren weisen wir Sie ausdrücklich darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Nebenkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Eintragungsgebühr, 3 % Honorar zzgl. 20 % MwSt. sowie Kaufvertragskosten - Kanzlei Ender, Dornbirn, 1 % vom Kaufpreis.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Altach, Goststraße		
<b>Anzeigen ID</b>	295595		
<b>Grundstücksgröße</b>	511 m²	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objektyp</b>	Baugrundstück	<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort

---

Kaufpreis                      € 408.800