



## Familienidylle in Altach: Einfamilienhaus mit Wohlfühlcharakter



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
Kontakt:	Lukas Plankensteiner
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	004366488495406
E-Mail:	l.plankensteiner@remax-immowest.at

- + 2 verglaste Balkone
- + Funktionaler Keller mit Garage
- + Großer, südlich ausgerichteter Garten
- + Räumlich getrennte Küche
- + Separates WC
- + Ausreichend Freiplätze
- + Ruhige Lage
- + Nahversorger und Dienstleister in der Nähe
- + Schulen und Kindergärten in der Nähe

Willkommen zu Ihrem zukünftigen Zuhause in Altach! Dieses charmante Einfamilienhaus, 1973 erbaut, bietet eine perfekte Kombination aus Raum und Komfort. Auf einer großzügigen Grundstücksfläche von 789 m<sup>2</sup> erwartet Sie eine harmonische Umgebung mit viel Platz für Entspannung und Freizeitaktivitäten.

Mit einer Wohnfläche von rund 127 m<sup>2</sup> überzeugt das Haus durch sein durchdachtes Raumkonzept und dem einhergehenden Wohnambiente. Hier finden Sie ausreichend Platz für die ganze Familie und können Ihren individuellen Einrichtungsstil verwirklichen.

Altach, ein gemütlicher Ort mit hervorragender Infrastruktur, bietet Ihnen nicht nur eine idyllische Lage, sondern auch eine schnelle Anbindung an umliegende Städte und Gemeinden. Dieses Einfamilienhaus ist somit ideal für alle, die ein ruhiges Zuhause in einer gut vernetzten Region suchen.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, Ihr Haus in Altach zu erwerben. Vereinbaren Sie noch heute einen

Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem besonderen Haus verzaubern!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Altach, Konstanzerstraße 7a		
<b>Anzeigen ID</b>	295592		
<b>Wohnfläche</b>	127.6 m²	<b>Grundstücksgröße</b>	789 m²
<b>Zimmer</b>	6	<b>Baujahr</b>	1973
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus
<b>Terrasse</b>	13,00 m²	<b>Keller</b>	75,00 m²
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	167.00 kwh/m²a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	E
<b>Externe ID</b>	Remax_6541		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

---

Provision	Preis auf Anfrage 3%
-----------	-------------------------