

Schwarzach-Linzenberg Haus mit Weitblick und Raum zur Entfaltung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
 Kontakt: Lukas Plankensteiner
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 87
 Hausnummer, 6923 Lauterach
 PLZ):
 Telefon: +43 5574 / 53434
 Mobile: 004366488495406
 E-Mail: l.plankensteiner@remax-immowest.at

- + Zwei Bäder
- + Separates WC im Obergeschoss
- + Einzelgarage
- + Küche in beiden Etagen
- + Weitblick übers Rheintal bis zum Bodensee
- + Begehrte Wohngegend in Schwarzach
- + Wanderwege Richtung Bildstein
- + Nähe zum Ortszentrum von Schwarzach

Wohn(t)raum in Schwarzach mit Weitblick

Es gibt Häuser, die mehr sind als nur ein Ort zum Wohnen – sie sind ein Rückzugsort, der Ruhe und Großzügigkeit vereint. In der idyllischen Lage von Schwarzach (Linzenberg) gelegen, bietet diese Immobilie den idealen Rahmen für Menschen, die Wert auf Platz und Lebensqualität legen.

Ankommen und Aufatmen

Schon beim Betreten der Liegenschaft wird deutlich, dass hier Freiraum großgeschrieben wird. Das Haus verteilt sein Potenzial auf zwei Etagen und bietet vielfältige Möglichkeiten, individuelle Wohnräume zu realisieren. Ob als großzügiges Familiendomizil oder als Kombination aus Wohnen und Arbeiten – die Raumaufteilung lässt Ihnen alle Freiheiten.

Lichtblicke im Alltag

Ein besonderes Gefühl von Freiheit vermittelt der direkte Bezug zum weitläufigen Außenbereich, der den Wohnraum harmonisch erweitert. Hier lässt sich die Natur zu jeder Jahreszeit hautnah genießen, während der Balkon im Obergeschoss den Blick weit in die Umgebung freigibt und als idealer Rückzugsort zum Verweilen einlädt.

Lage und Lebensgefühl

Die Lage am Linzenberg in Schwarzach verbindet naturnahes Wohnen mit einer guten Erreichbarkeit. Hier finden Sie die nötige Privatsphäre, um nach einem langen Tag abzuschalten, ohne auf eine gewachsene Infrastruktur verzichten zu müssen.

Dieses Haus wartet darauf, mit neuem Leben gefüllt zu werden. Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung selbst vom Potenzial und der besonderen Atmosphäre dieser Immobilie.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Schwarzach, Linzenberg 107

Anzeigen ID 295591

Wohnfläche 140 m² **Grundstücksgröße** 1.212 m²

Zimmer 6 **Baujahr** 1975

Objektart Haus **Objekttyp** Einfamilienhaus

Terrasse 11,00 m² **Keller** 30,00 m²

Heizung Öl **Gesamtanzahl Stellplätze** 1

Heizwärmebedarf (HWB) 140.00 kwh/m²a **Klasse**
Heizwärmebedarf (Klasse HWB) D

Externe ID Remax_6441

Parkplatz: (Tief-)Garage (1) Freiplatz (1)

Preis auf Anfrage

Provision 3%