



Schwarzach-Linzenberg Haus mit Weitblick und Raum zur Entfaltung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
Kontakt:	Lukas Plankensteiner
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	004366488495406
E-Mail:	l.plankensteiner@remax-immowest.at

- + Zwei Bäder
- + Separates WC im Obergeschoss
- + Einzelgarage
- + Küche in beiden Etagen
- + Weitblick übers Rheintal bis zum Bodensee
- + Begehrte Wohngegend in Schwarzach
- + Wanderwege Richtung Bildstein
- + Nähe zum Ortszentrum von Schwarzach

Wohn(t)raum in Schwarzach mit Weitblick

Es gibt Häuser, die mehr sind als nur ein Ort zum Wohnen – sie sind ein Rückzugsort, der Ruhe und Großzügigkeit vereint. In der idyllischen Lage von Schwarzach (Linzenberg) gelegen, bietet diese Immobilie den idealen Rahmen für Menschen, die Wert auf Platz und Lebensqualität legen.

Ankommen und Aufatmen

Schon beim Betreten der Liegenschaft wird deutlich, dass hier Freiraum großgeschrieben wird. Das Haus verteilt sein Potenzial auf zwei Etagen und bietet vielfältige Möglichkeiten, individuelle Wohnträume zu realisieren. Ob als großzügiges Familiendomizil oder als Kombination aus Wohnen und Arbeiten – die Raumaufteilung lässt Ihnen alle Freiheiten.

Lichtblicke im Alltag

Ein besonderes Gefühl von Freiheit vermittelt der direkte Bezug zum weitläufigen Außenbereich, der den Wohnraum harmonisch erweitert. Hier lässt sich die Natur zu jeder Jahreszeit hautnah genießen, während der Balkon im Obergeschoss den Blick weit in die Umgebung freigibt und als idealer Rückzugsort zum Verweilen einlädt.

Lage und Lebensgefühl
Die Lage am Linzenberg in Schwarzach verbindet naturnahes Wohnen mit einer guten Erreichbarkeit. Hier finden Sie die nötige Privatsphäre, um nach einem langen Tag abzuschalten, ohne auf eine gewachsene Infrastruktur verzichten zu müssen.

Dieses Haus wartet darauf, mit neuem Leben gefüllt zu werden. Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung selbst vom Potenzial und der besonderen Atmosphäre dieser Immobilie.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Schwarzach, Linzenberg 107		
Anzeigen ID	295591		
Wohnfläche	140 m²	Grundstücksgröße	1.212 m²
Zimmer	6	Baujahr	1975
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Terrasse	11,00 m²	Keller	30,00 m²
Heizung	Öl	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	140.00 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D
Externe ID	Remax_6441		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

	Preis auf Anfrage
Provision	3%