

Ruhelage mit Fernblick - Ihr Grundstück am Linzenberg-Schwarzach



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
Kontakt:	Lukas Plankensteiner
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	004366488495406
E-Mail:	l.plankensteiner@remax-immowest.at

- + Grundstück mit Altbestand
- + Schöne Aussicht bis zum Rheintal und Bodensee
- + Ruhige und naturnahe Umgebung
- + Nahversorger in der Nähe
- + Schulen und Kindergärten in der Nähe
- + Teilung möglich

Dieses außergewöhnliche Grundstück am begehrten Linzenberg in Schwarzach eröffnet eine seltene Möglichkeit, Wohnräume in erstklassiger Lage zu verwirklichen. Auf rund 1.212 m² Grundstücksfläche genießen Sie eine ruhige, naturnahe Umgebung kombiniert mit einem beeindruckenden Fernblick über das Rheintal bis hin zum Bodensee.

Die Liegenschaft befindet sich in einer ausgewiesenen Ruhelage und bietet dank eines bestehenden Altbestandes vielfältige Entwicklungs- und Bebauungsmöglichkeiten. Eine Teilung des Grundstücks ist möglich, was zusätzliches Potenzial für individuelle Konzepte oder Investitionen schafft.

Schwarzach überzeugt durch die gelungene Verbindung von ländlichem Charme und moderner Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten befinden sich in kurzer Distanz und gewährleisten eine hohe Lebensqualität im Alltag. Die gute Verkehrsanbindung ermöglicht eine rasche Erreichbarkeit der umliegenden Städte, während die Nähe zur Natur mit zahlreichen Spazier-, Rad- und Freizeitmöglichkeiten sowie dem Bodensee einen hohen Erholungswert bietet.

Laut Flächenwidmungsplan ist das Grundstück als Bauwohngebiet (BW) ausgewiesen und eignet sich somit

hervorragend für die Errichtung eines hochwertigen Wohnprojekts in einer der gefragtesten Lagen Vorarlbergs.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Schwarzach, Linzenberg 107		
Anzeigen ID	295589		
Grundstücksgröße	1.212 m ²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Baugrundstück	Externe ID	Remax_6439

	Preis auf Anfrage
Provision	3%