

Ihr Rückzugsort im Ried - 2-Zimmer-Gartenwohnung in Hohenems



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH
 Kontakt: Christoph Geringer
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1, 6850 Dornbirn
 Telefon: 05572 20 38 96
 Mobile: +43 664 88 79 13 46
 E-Mail: geringer@immoteam7.at

geräumige 2-Zimmer-Gartenwohnung mit 51 m²
 angenehme, helle und alltagstaugliche Raumaufteilung
 privater Garten und überdachte Terrasse
 kleine Wohnanlage mit nur 6 Einheiten - ruhig, persönlich und überschaubar
 Spielerstrasse - fernab von Lärm und Durchzugsverkehr
 Tiefgaragenplatz - komfortabel und wettergeschützt
 Ems Ried - Natur, Weite und Erholung direkt vor der Haustüre
 zentrale Lage im Rheintal - kurze Wege nach Dornbirn, Lustenau und in die Schweiz
 ideale Kombination aus Naturnähe und Infrastruktur
 zeitnahe Übernahme möglich

Betriebskosten: € 206,60 (zzgl. Rep. Fond € 99,77)

Kaufpreis Tiefgarage: € 20.000,-

Kaufpreis: € 215.000,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt

als vereinbart.

Lage:

Entdecken Sie die ideale Lage dieser Immobilie in Hohenems!

Nur einen kurzen 5-minütigen Fußweg vom öffentlichen Nahverkehr entfernt, genießen Sie maximale Mobilität und Flexibilität. Die nächste Hauptverkehrsader ist nur 3 Fahrminuten entfernt, was Pendlern und Reisenden einen unkomplizierten Zugang zu überregionalen Verbindungen bietet.

Hohenems selbst bietet eine charmante Mischung aus historischem Flair und modernem Komfort. Die idyllische Kleinstadt am Fuße des Alpenrheins besticht durch ihre malerischen Gassen, geschichtsträchtige Bauwerke und eine hervorragende Infrastruktur.

Hier wohnen Sie nicht nur zentral, sondern auch in einer Umgebung, die Ruhe und Erholung mit urbanem Leben verbindet. Genießen Sie die Vorzüge der Stadt und die Nähe zu allen wichtigen Verkehrsanbindungen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Spielerstraße 37b		
Anzeigen ID	295583		
Wohnfläche	51 m ²	Zimmer	2
Baujahr	1994	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung	Badezimmer	1
Balkon	Vorhanden	Terrasse	6,00 m ²
Garten	29,00 m ²	Keller	Vorhanden
Heizung	Gas	Verfügbar ab	zeitnah
Heizwärmebedarf (HWB)	72 kwh/m ² a	Klasse	
		Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Externe ID	Immoteam7_ITS-105		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 215.000
Provision	3,6 % inkl. USt.