



Ihr neues Zuhause in Koblach



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien
Kontakt: Dean Jung
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Modecenterstraße 22/C68 1030
Telefon: +43 1 205252
Mobile: -
E-Mail: interested@mg.immosky.com

Koblach ist eine Gemeinde im österreichischen Bundesland Vorarlberg mit 4857 Einwohnern (Stand 1. Jänner 2023). Die Gemeinde liegt im südlichen Teil des Vorarlberger Rheintals im Bezirk Feldkirch zwischen dem Kummenberg und dem Rhein, der an dieser Stelle auch die Grenze zwischen Österreich und der Schweiz bildet. (Quelle Wikipedia)

Ihr neues Zuhause wartet ? Alle Highlights auf einen Blick

- + Großzügiger Wohnbereich mit charmantem Erker ? der perfekte Ort für gemütliche Stunden
- + Voll ausgestattete Einbauküche mit modernen Elektrogeräten ? Kochen wird zum Vergnügen
- + 5 sehr geräumige Schlafzimmer ? viel Platz für Familie, Gäste oder Homeoffice
- + Badezimmer frisch saniert ? stilvoll und hochwertig ausgestattet
- + WC sowie Gäste-WC ebenfalls frisch saniert
- + Luftwärmepumpe in 2024 eingebaut ? effizient und zukunftssicher
- + Herrliche Terrasse für entspannte Abende im Freien
- + Gepflegter Garten, der keine Wünsche offenlässt ? ein Paradies für Groß und Klein
- + Schlafzimmer mit Balkon und traumhafter Aussicht
- + Garage und zusätzliche Stellplätze ? komfortabel und praktisch zugleich

Dieses Haus bietet alles, was das Herz begehrt ? und noch so vieles mehr. Verpassen Sie diese einmalige Gelegenheit nicht und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin!

Herr Jung | ImmoSky Vorarlberg |

Schulen:

Alle Schulen sind schnell und bequem erreichbar ? ein großer Pluspunkt für Familien, die ihren Kindern kurze

Wege und ein sicheres Umfeld wünschen.

Einkaufsmöglichkeiten:

Vielfältige Geschäfte und charmante Lokale in der Nähe sorgen für kurze Wege und ein lebenswertes Umfeld.

Öffentlicher Verkehr:

Direkt vor Ihrer Haustüre befindet sich eine Bushaltestelle, von der aus Sie bequem in alle Richtungen gelangen
? mobil und flexibel, ganz ohne lange Wege.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Koblach		
Anzeigen ID	295580		
Wohnfläche	140 m²	Grundstücksgröße	356 m²
Zimmer	6	Baujahr	1996
Objektart	Haus	Objektyp	Einfamilienhaus
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Garten	216,00 m²	Keller	Vorhanden
Heizung	Fußbodenheizung	Verfügbar ab	auf Anfrage
Heizwärmebedarf (HWB)	69 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.02 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Externe ID	immosky_6699367		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 669.000
Provision	3% zzgl. MwSt.