



## CHARMANTES EINFAMILIENHAUS MIT VIEL GARTEN



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Egger Immobilien  
Kontakt: Thomas Egger  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Klarenbrunnstraße 12, 6700 Bludenz  
Telefon: 0043555267961  
Mobile: 00436649184703  
E-Mail: office@egger-immobilien.at

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der idyllischen Gemeinde Nenzing!

Dieses charmante Einfamilienhaus aus dem Jahr 1958 besticht durch seinen gepflegten Zustand und bietet Ihrer Familie eine behagliche Wohnatmosphäre. Es eignet sich ideal für einen Heimwerker, der das Potenzial des Hauses erkennt und es nach seinen eigenen Vorstellungen modernisieren möchte.

Mit einer beachtlichen Grundstücksgröße von 673 m<sup>2</sup> hast Du genügend Platz, um Deine Outdoor-Träume zu verwirklichen.

Das vollständig unterkellerte Haus bietet reichlich Lagermöglichkeiten und Potenzial für Hobbys oder Freizeitaktivitäten.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, ein Haus mit Charakter zu erwerben. Es bietet Raum für die individuellen Träume und Visionen Ihrer Familie.

Der Energieausweis befindet sich in Arbeit!

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zu kontaktieren.

Wir freuen uns auf Sie!

Nebenkosten:

3, 5 % Grunderwerbssteuer  
3,6 % Vermittlungshonorar inkl. 20 % Ust.  
1,2 % Vertragserrichtungskosten  
(alle Nebenkosten inkl. MwSt.)

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.  
Wir weisen Sie darauf hin, dass die angeführten Grundrisse als Symbolbilder gelten und diese sowie die darin enthaltenen Flächenangaben von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.

Des weiteren weisen wir Sie darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt ausschließlich der abgeschlossene Kaufvertrag.  
§ 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Nenzing, Grav 5		
<b>Anzeigen ID</b>	295575		
<b>Wohnfläche</b>	130 m²	<b>Grundstücksgröße</b>	673 m²
<b>Zimmer</b>	5	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	1958	<b>Bauweise</b>	Holz
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objektyp</b>	Einfamilienhaus
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Keller</b>	54,00 m²
<b>Heizung</b>	Öl, Holz	<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort
<b>Externe ID</b>	Egger_2026-339		

---

Preis auf Anfrage