



zur Anzeige

## Zentral gelegen - im Herzen von Götzis



### Kontaktinformationen

Firma: vplus GmbH  
Kontakt: Claudia Bertsch  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Färbergasse / Rhomberts Fabrik 15, 6850 Dornbirn  
Telefon: 05572 28220  
Mobile: -  
E-Mail: claudia.bertsch@vplus.at

### Zentral gelegen - im Herzen von Götzis

Diese 3-Zimmer-Wohnung, mit schönem Balkon, befindet sich im 2.OG einer ruhigen Wohnanlage in Zentrumsnähe. Zu Fuß ist innerhalb weniger Gehminuten der Garnmarkt mit seinen vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten erreichbar. Die Wohnung verfügt über einen großen Wohnraum, einer Küche, 2 Schlafzimmer und einem Badezimmer. Weiters gehören zur Wohnung ein Kellerabteil und ein Autoabstellplatz im Freien.

Wir freuen uns über Ihren Anruf!

Kaution: € 3.800,00

Vertragserstellungskosten: € 530,00

*Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.*

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Steinbux 5

**Anzeigen ID**

295574

**Wohnfläche**

79.21 m<sup>2</sup>

**Zimmer**

3

<b>Etage</b>	2
<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Badezimmer</b>	1
<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Erdwärme
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	63.00 kwh/m²a
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1.19 kwh/m²a
<b>Externe ID</b>	TopReal_685/01633
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (1)

<b>Baujahr</b>	1870
<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Verfügbar ab</b>	März
<b>Klasse</b>	
<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C
<b>Klasse</b>	
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	C

---

Gesamtbelastung	€ 1.237
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 343
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.237
Miete (exkl. MwSt.)	€ 894
Kaution	€ 3.800
	Bar, Bankgarantie