

## Wohnen im Zentrum



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Raumgut Immobilien GmbH  
Kontakt: Matthias Schmid  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Harrachgasse 7  
6845 Hohenems  
Telefon: +43557623366  
Mobile: -  
E-Mail: matthias.schmid@raumgut.at

### Wohnen im Zentrum

Die helle 3-Zimmer-Wohnung liegt direkt angrenzend an die Fußgängerzone im Zentrum von Bregenz.

Die Wohnung ist in einen Eingangsbereich, einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche, ein Schlafzimmer ein weiteres Zimmer, ein Badezimmer sowie ein WC unterteilt und verfügt über einen 11 m<sup>2</sup> großen Balkon.

Ein Tiefgaragenstellplatz kann um EUR 125,- angemietet werden. Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet.

**Adresse (Straße,  
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Thalbachgasse 4

**Anzeigen ID**

295571

**Wohnfläche**

82.05 m<sup>2</sup>

**Zimmer**

3

<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	2013
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	11,00 m²
<b>Verfügbar ab</b>	2026-05-01	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	35.0 kwh/m²a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	35.0	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0.61 kwh/m²a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	0.61	<b>Externe ID</b>	raumgut_raumgut-416

---

Gesamtbelastung	€ 1.570
Gesamtmieta (inkl. MwSt.)	€ 1.235
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 125
Kaution	€ 5.085