



Wohnen im Zentrum



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raumgut Immobilien GmbH
Kontakt: Matthias Schmid
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Harrachgasse 7, 6845 Hohenems
Telefon: +43557623366
Mobile: -
E-Mail: matthias.schmid@raumgut.at

Wohnen im Zentrum

Die helle 3-Zimmer-Wohnung liegt direkt angrenzend an die Fußgängerzone im Zentrum von Bregenz.

Die Wohnung ist in einen Eingangsbereich, einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche, ein Schlafzimmer ein weiteres Zimmer, ein Badezimmer sowie ein WC unterteilt und verfügt über einen 11 m² großen Balkon.

Ein Tiefgaragenstellplatz kann um EUR 125,- angemietet werden. Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Thalbachgasse 4
Anzeigen ID	295571
Wohnfläche	82.05 m ²

Zimmer

3

Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2013
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Terrasse	11,00 m ²
Verfügbar ab	2026-05-01	Heizwärmebedarf (HWB)	35.0 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	35.0	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.61 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	0.61	Externe ID	raumgut_raumgut-416

Gesamtbelastung	€ 1.570
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.235
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 125
Kaution	€ 5.085