



zur Anzeige

Geschäftsfläche im Zentrum von Frastanz



Kontaktinformationen

Firma: smart home Immobilienprofi GmbH
Kontakt: Markus Ruppitsch
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Wolfurterstraße 15
6923 Lauterach
Telefon: 0043557422569
Mobile: -
E-Mail: m.ruppitsch@smarthomeimmo.at

Im Herzen von Frastanz entsteht ein spannendes Stadtprojekt - entworfen vom bekannten Architekten-Duo Nachbaur Cukrowicz.

Die zwei Baukörper wurden gegeneinander versetzt und mit unterschiedlichen Höhen platziert. Das gesamte Projekt umfasst gesamt 32 Wohneinheiten und 2 Geschäftsflächen. Die Bewohner und die Geschäftstreibenden profitieren von optimaler Infrastruktur und der fußläufigen Entfernung aller wichtigen Dinge des täglichen Lebens.

Die beiden Geschäftsflächen bieten ein attraktives Ambiente für Ärzte, Therapeuten und Dienstleister. Großzügige Verglasung, Ausstattung mit hochwertigen Parkettböden und Fliesen sind bereits berücksichtigt – individuelle Gestaltungswünsche sind möglich. Ideal ist der direkte Zugang über den einladenden begrünten Vorplatz. Die beiden Geschäftsflächen – sind wie die Wohnungen über die Tiefgarage barrierefrei mit Lift erschlossen.

Lage:

Neben qualitativer Bauweise ist sicher die Lage des Projektes besonders ausschlaggebend dafür, ob Sie sich künftig hierwohlfühlen. In der Hauptmann Frick Straße profitieren Sie von ausgezeichnete Infrastruktur und den fußläufig erreichbaren Dingen des täglichen Lebens: die Bäckerei, die Bank, die Kirche, der Kindergarten und auch die Gemeinde sowie weitere Einkaufsmöglichkeiten liegen in nächster Umgebung.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Frastanz, Hauptmann-Frick-Straße 10
Anzeigen ID 295569

Zimmer	1	Anzahl Stockwerke	4
Etage	EG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2022	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Geschäftslokal	Keller	7,25 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Fernwärme, Fußbodenheizung
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	27.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.71 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A	Externe ID	2017-04909_B05_SH
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis € 309.000