



zur Anzeige

## Geschäftsfläche im Zentrum von Frastanz



### Kontaktinformationen

Firma: smart home Immobilienprofi GmbH  
Kontakt: Markus Ruppitsch  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Wolffurterstraße 15  
6923 Lauterach  
Telefon: 0043557422569  
Mobile: -  
E-Mail: m.ruppitsch@smarthomeimmo.at

Im Herzen von Frastanz entstand ein spannendes Stadtprojekt - entworfen vom bekannten Architekten-Duo Nachbaur Cukrowicz.

Die zwei Baukörper wurden gegeneinander versetzt und mit unterschiedlichen Höhen platziert. Das gesamte Projekt umfasst gesamt 32 Wohneinheiten und 2 Geschäftsflächen. Die Bewohner und die Geschäftstreibenden profitieren von optimaler Infrastruktur und der fußläufigen Entfernung aller wichtigen Dinge des täglichen Lebens.

Die beiden Geschäftsflächen bieten ein attraktives Ambiente für Ärzte, Therapeuten und Dienstleister. Großzügige Verglasung, Ausstattung mit hochwertigen Parkettböden und Fliesen sind bereits berücksichtigt – individuelle Gestaltungswünsche sind möglich. Ideal ist der direkte Zugang über den einladenden begrünten Vorplatz. Die beiden Geschäftsflächen – sind wie die Wohnungen über die Tiefgarage barrierefrei mit Lift erschlossen.

#### Lage:

Neben qualitativer Bauweise ist sicher die Lage des Projektes besonders ausschlaggebend dafür, ob Sie sich künftig hierwohlfühlen. In der Hauptmann Frick Straße profitieren Sie von ausgezeichnete Infrastruktur und den fußläufig erreichbaren Dingen des täglichen Lebens: die Bäckerei, die Bank, die Kirche, der Kindergarten und auch die Gemeinde sowie weitere Einkaufsmöglichkeiten liegen in nächster Umgebung.

---

**Adresse (Straße,  
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Frastanz, Hauptmann-Frick-Straße 8  
**Anzeigen ID** 295568

<b>Nutzfläche</b>	55.4 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	1
<b>Anzahl Stockwerke</b>	4	<b>Etage</b>	EG
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Baujahr</b>	2022
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objekttyp</b>	Geschäftslokal
<b>Keller</b>	5,03 m <sup>2</sup>	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Fernwärme, Fußbodenheizung	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	28.00 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)</b>	0.72 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)</b>	A
<b>Externe ID</b>	2017-04909_A07_SH		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

Kaufpreis € 260.000